

Beboerservices

Individuelle services – betales af den enkelte beboer

Nogle administrative opgaver vedrører kun den enkelte beboer og er derfor ikke en udgift for foreningen. Det kan for eksempel være ved ejerskifte, administration af fælleslån eller håndtering af påkrav og rykkere.

Disse services sikrer, at beboerne får den nødvendige assistance, samtidig med at foreningen slipper for den økonomiske og administrative byrde.

Overdragelse (betales af køber eller sælger)

Mæglerbesvarelse	6.000 kr.
Registrering af ejerskifte <i>Inklusiv anmeldelse til forbrugsmålerfirma</i>	2.500 kr.
Udarbejdelse af salgsaftale <i>Inklusiv nøgleoplysningsskema</i>	10.000 kr.
Afregning af salg	3.500 kr.

Fælleslån (betales af beboer)

Administration af fælleslån inkl. årlig rente- og restgældsopgørelse <i>pr. deltager pr. år</i>	350 kr.
Indfrielse af individuel andel af fælleslån	2.500 kr.
Beregning af restgæld uden indfrielse	1.000 kr.

Påkrav, rykker og håndtering (betales af beboer)*

Påkravsgebyr	329 kr.
Håndteringsgebyr <i>Notering af lejerskifte, ændring af tv-pakke, nøglebestilling mv.</i>	329 kr.
Håndtering af opkrævning via bankoverførsel <i>Pr. indbetaling</i>	329 kr.

* Fastsættelse af gebyrer

Påkravs- og håndteringsgebyrer fastsættes efter niveauet i lejeloven. Beløbet reguleres efter lejeloven årligt den 1. januar uden yderligere varsel.