

Til medlemmerne i Maglebylund

Som ny bestyrelse for foreningen har det været spændende for os at lære en masse nye medlemmer at kende og sætte os ind i det store arbejde der er forbundet med det.

Den nyvalgte bestyrelse har gennemgået alle tidligere aftaler i foreningen og skiftet dem med nye konkurrencedygtige aftaler med nye eksterne leverandører og det har sparet os for en del omkostninger. Vi foreslår desuden på dette års GF at opbygge en byggefond således vi har penge i fremtiden til vedligeholdelse af foreningens infrastruktur.

Bestyrelsen har valgt at ansætte en ny administrator da Øens ikke kunne leve op til deres kontraktmæssige forpligtigelser. Vi har også udskiftet rengøringen i foreningen til en væsentligt billigere og bedre leverandør. Vi har samtidigt fået skiftet internet leverandør og fået dobbelt så hurtig hastighed til lavere pris. Vi er igang med at gennemgå hele IT infrastrukturen så den er og bliver stabil og der vil ikke være de samme større omkostninger som tidligere år. Alle kan nu komme på vores internet ved at kontakte IT gruppen, hvor de frivillige står klar til at hjælpe til.

Vi fik fjernet affaldspladsen ved købmanden og lavet en ny stor affaldssorteringsplads bagerst i foreningen, så vi kan samle alt det affald foreningen har således vi kun har generne et sted og langt væk fra medlemmerne. Der er også blevet opsat nye affaldsbeholdere til hundeposer på midterste tværvej som kun skal benyttes til hunde efterladenskaber.

Vores maskinpark er blevet opgraderet med nye maskiner da de gamle var slidte samt vi har indført årlig service af vores udstyr så vi slipper for større omkostninger.

I 2024 kom der mange flere frivillige til at hjælpe på vores fællesarbejdsdage hvor mange ting blev lavet bl.a. vedligeholdelse af grønne områder, maler arbejde, opgradering af skuret på boldbanen og det er vi rigtig glade for og håber det vil fortsætte i den gode ånd. Vi håber også at der vil komme mange flere frivillige og hjælpe til, så vi kan holde omkostningerne nede i vores dejlige forening således vi ikke behøver at bruge ekstern dyr hjælp. Det vil også styrke fællesskabet at gøre meget sammen så vi kan bevare det hyggelige naboskab.

En stor tak til MIK og MAK som har skabt gode aktiviteter i vores forening og det sætter vi stor pris på. Filmklubben og Racerbaneklubben er nystartede aktiviteter i Fælleshuset og der har været stor tilslutning og det vil vi fortsætte med i 2025.

Det lykkedes også at holde en god sommerfest uden økonomiske udgifter for foreningen samt at få indført en afslutningsdag med flæskestegssandwich som blev en stor succes.

Det lykkedes os at få nye ejere til vores gamle købmand og de vil åbne op i 2025 med keramikværksted og café og det glæder vi os meget til så vi kan få liv i det område igen.

Vores hjemmeside er blevet opdateret med en masse ny information fra foreningen og vil blive løbende opdateret med aktiviteter og endnu mere information. Bestyrelsen kommunikerer via Probo og www.maglebylund.dk og det er vigtigt at være oprettet i Probo med korrekt mobilnummer og email adresse således du modtager vigtig information. Kontakt til bestyrelsen skal sendes via vores administrator eller på forslag@maglebylund.dk samt i kan møde os på vores kontordage i fælleshuset hver torsdag fra kl. 19-20 fra maj til august.

Der har været mange henvendelser vedrørende rotteproblemer og dem skal vi i fællesskab håndtere sammen med Dragør Kommune som er ansvarlig for at nedkæmpe dem. Det er vigtigt at vi i fællesskab fjerner nedfaldne frugt og affald så rotterne ikke har noget at leve af. Vi har på vores hjemmeside skrevet nogle gode råd som medlemmer burde følge, så vi i fællesskab kan nedkæmpe rotterne i foreningen.

2025 håber vi at kunne fortsætte vores arbejde med at skabe fællesskab og få opgraderet foreningen med forbedring af vores infrastruktur og fællesarealer samt endnu flere sommer aktiviteter for vores medlemmer.

Vi vil ønske jer allesammen en dejlig 2025 sæson og husk at sige "hej" og smile til de andre medlemmer her i foreningen, så vi kan få genopbygget fællesskabet og skabe god hygge.

De bedste hilsner

Bestyrelsen

Lars, Lotte, Per, Peter og Stig

Bestyrelsens kommentarer til årsregnskabet 2024:

Årets resultat ender med et overskud på ca. kr.90.000.-.

Tilgodehavender på 98.069,- skyldes tidligere års manglende afregning af fælles vand og vandspild til medlemmerne.

I note 1 ses en større indtægt på 40.000 fra havesalg end budgetteret.

I note 2 ses en besparelse på ca. kr.14.000.- på arrangementer, sommerfesten blev finansieret ved brugerbetaling og sponsorater.

Udgiften til rengøring er reduceret og vil først være synligt i 2025 regnskabet.

I note 4 er budgettet overskredet med ca. kr.50.000.-. Dette skyldes primært indkøb af materialer til etablering af Affaldssorteringspladsen, materialer til ny rampe ved containeren, grus og asfalt til reparation af foreningens veje. Køb af traktor og vejhøvl er også en del af udgiften til fællesområderne.

I note 5 har det været nødvendigt at bogføre en lønudgift til Gartner på kr. 20.000.- i 2024 da det ikke var med i regnskabet for 2023.

I note 6 er udgifterne reduceret med ca. kr.40.000.- som bl.a. er software abonnementer. Til trods for væsentlige opgraderinger af vores fibernet er det lykkedes IT gruppen at holde udgifterne nede samtidigt med at vores internet linie er blevet opgraderet. Udgiften til administrationshonorar overskredet med ca. kr. 20.000.- i forbindelse med administratorskift. Dette skyldes at Øens Ejendomsadministration har faktureret for et helt kvartal i overdragelses honorar som vi ikke har i kontrakten med den nye administrator Hupfeld.

Vi har også indkøbt ny opvaskemaskine til 26.000 som ikke var budgetteret.