

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PARCELFORENINGEN MAGLEBYLUND

Kirkevej 58
2791 Dragør

CVR.NR. 15 08 84 78

ÅRSRAPPORT FOR 2024
(1. januar 2024 til 31. december 2024)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	3
 Årsregnskab for 1. januar 2024 til 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 til 31. december 2024 for Parcellforeningen Maglebylund.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 14. februar 2025

Bestyrelse

Lars Gravesen
Bestyrelsesformand

Stig Prejler
Kasserer

Lise-Lotte Biatel
Bestyrelsesmedlem

Per Krag
Næstformand

Peter Johannesen
Bestyrelsesmedlem

Intern revision

Vivi Zimling

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til ledelsen af Parcellforeningen Maglebylund

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcellforeningen Maglebylund for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

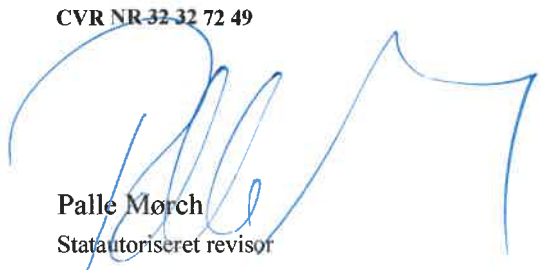
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 14. februar 2025

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR 32 32 72 49



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
MNE-29381

FORENINGSOPLYSNINGER

Virksomheden	Parcelforeningen Maglebylund Kirkevej 58 2791 Dragør
CVR NR.	15 08 84 78
Regnskabsperiode start:	1. januar 2024
Regnskabsperiode slut:	31. december 2024
Formand:	Lars Gravesen
Kasserer:	Stig Prejler
Næstformand:	Per Krag
Bestyrelsesmedlem:	Lise-Lotte Biatel
Bestyrelsesmedlem:	Peter Johannesen
Intern revisor:	Vivi Zimling
Revisor:	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K
Administrator:	Hupfeld Ejendomsadministration A/S Viemosevej 62 2610 Rødovre

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Parcellforeningen Maglebylund for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde parcellforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå parcellforeningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår. Grundet skift af administrator kan nogle posteringervære ført på andre konti, hvorfor sammenligningstal ikke nødvendigvis er helt sammenlignelige.

Nettoomsætning

Kontigenter, indskudte gebyrer og lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Foreningens ejendom

Foreningens ejendom (fælleshus) indregnes på opførelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris med fradrag af afskrivninger. Fra 2021 afskrives ikke længere på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
1 Nettoomsætning	1.256.799	1.210.846	1.002.056
Indtægter i alt	1.256.799	1.210.846	1.002.056
2 Fælleshus omkostninger	139.225	157.000	111.189
3 Internet	79.136	82.000	101.546
4 Fællesarealer omkostninger	400.548	348.846	265.030
5 Personaleomkostninger	126.598	145.000	151.115
6 Administrationsomkostninger	397.204	438.425	327.620
7 Aktivitetsudvalgsomkostninger	46.966	50.000	29.788
Udgifter i alt	1.189.677	1.221.271	986.289
Resultat før renter	67.122	-10.425	15.767
8 Renteindtægter	87	0	153
8 Renteudgifter	0	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	67.209	-10.425	15.919
Ekstraordinære indtægter	24.232	0	0
Ekstraordinære udgifter (Tilskud magleriet).....	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	91.441	-10.425	15.919

BALANCE PR. 31. december 2024

AKTIVER

<u>Noter</u>	2024 Kr.	2023 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
9 Fælleshus.....	2.565.149	2.565.149
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.565.149	2.565.149
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Mellemregning medlemmer	98.069	0
Periodeafgrænsningsposter	12.123	26.413
Vandudgifter.....	631.457	580.488
Vand a/c	-642.167	-645.765
Vandafregning	0	64.065
TILGODEHAVENDER I ALT	99.482	25.200
LIKVIDE BEHOLDNINGER	769.733	680.042
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	869.215	705.242
AKTIVER I ALT	3.434.364	3.270.391

BALANCE PR. 31. december 2024

PASSIVER

<u>Noter</u>	2024 Kr.	2023 Kr.
EGENKAPITAL:		
Formue primo	3.201.313	3.185.394
Overført resultat	91.441	15.919
	<u>3.292.754</u>	<u>3.201.313</u>
GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Mellemregning medlemmer	22.783	14.914
Mellemregning MIK	25.723	0
Kreditorer og øvrige skyldige omkostninger.....	93.103	54.164
Gældsforpligtelse	<u>141.609</u>	<u>69.078</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.434.364</u>	<u>3.270.391</u>

10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE

NOTER

	2024	Budget 2024	2023
1 NETTOOMSÆTNING:			
Kontingenter	972.000	972.000	810.000
Havesalg	240.000	200.000	151.500
Nyttehaver	6.000	6.000	6.300
Udgifter til nyttehaver	0	0	-502
Indtægter leje af fælleshus	26.299	20.000	28.000
Grundskyld og renovation opkrævet	706.328	706.810	864.187
Grundskyld og renovation	-693.828	-693.964	-864.168
Diverse indtægter, ejendom	0	0	1.000
Andre indtægter MIK	0	0	5.739
Byggerådgivning	0	0	0
Omsætning i alt	1.256.799	1.210.846	1.002.056
2 FÆLLESHUS OMKOSTNINGER:			
El	24.761	30.000	0
Drift af beboerlokale	0	0	5.849
Vedligeholdelse	0	0	6.354
Forsikringer	2.975	3.000	3.497
Arrangementer	718	15.000	52.214
Rengøring	69.684	63.200	37.487
Omkostningsgodtgørelse vicevært	0	0	0
Abonnementer/hjertestarter	0	5.800	5.788
Vandforbrug	0	0	0
Fælleslokale/festlokale	41.087	40.000	0
Diverse	0	0	0
Fælleshus omkostninger I alt	139.225	157.000	111.189
3 INTERNET:			
Salg	0	0	-11.746
Abonnement	79.136	82.000	100.792
Kompensation for El	0	0	12.500
Diverse	0	0	0
Internet i alt	79.136	82.000	101.546

NOTER

	2024	Budget 2024	2023
4 FÆLLESAREALER OMKOSTNINGER:			
Vedligeholdelse grønne områder	242.887	200.000	44.636
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	0	0
El - fælles arealer	0	0	26.272
Vedligehold veje og stier	0	0	20.459
Anskaffelser grønne områder	45.363	25.000	614
Gartner	3.125	5.000	0
Drift af maskiner	4.231	0	4.343
Rengøring	0	0	19.075
Affaldshåndtering	3.563	36.000	103.405
Komfurer/emhætter	26.000	0	
Kloakanlæg	26.340	50.000	4.593
Wifi-anlæg	0	0	25.911
Rottebekæmpelse	12.846	12.846	0
Snedker	0	10.000	10.000
Låseservice	330	0	0
Skadedyr	0	0	1.741
Materialer/værktøj	14.666	5.000	0
Anden vedligeholdelse	21.197	0	0
Elektriker	0	5.000	3.981
Fællesarealer omkostninger i alt	400.548	348.846	265.030
5 PERSONALEOMKOSTNINGER:			
Bestyrelses honorar	106.500	105.000	108.950
Løn grønne områder	20.000	40.000	40.000
Lønssystem	0	0	2.165
Regulering af feriepengeforpligtigelse	98	0	0
Forsikringer til personale	0	0	0
Personaleomkostninger i alt	126.598	145.000	151.115

NOTER

	2024	Budget 2024	2023
6 ADMINISTRATIONSSOMKOSTNINGER:			
Abonnement Office 365	6.340	21.000	0
Telefon	764	0	0
Kontorartikler	4.750	10.000	3.019
IT -Hardware	23.760	50.000	0
Gebyrer & Porto	17.380	17.500	16.367
Hjemmeside/Pro-bo	4.500	0	4.102
Adm. Digital postkasse	313	0	0
IT-software	5.965	5.000	0
Forsikringer	23.896	20.000	19.444
Bestyrelsesmøder	5.180	7.500	4.693
Generalforsamling	612	10.000	15.221
Gaver	1.250	1.000	0
Administrationshonorar.....	255.949	236.300	231.650
Øvrige honorar	0	15.000	13.000
Revisor	20.000	20.125	20.125
Advokat	0	25.000	0
Diverse	26.546	0	0
Administrationsomkostninger i alt	397.204	438.425	327.620
7 AKTIVITETSUDVALGSOMKOSTNINGER:			
MIK	34.000	34.000	28.788
MAK	12.966	16.000	1.000
Aktivitetsudvalgomkostninger i alt	46.966	50.000	29.788
8 RENTER:			
Renteindtægter, bank	87	0	153
Renteudgift, bank	0	0	0
Renteudgift, kreditorer	0	0	0
Renterudgifter I alt	87	0	153

NOTER

	2024	2023
9 FÆLLESHUS:		
Byggeudgifter.....	2.542.193	2.542.193
Alarm og styringsanlæg	30.079	30.079
Tinglysningsudgifter og låneomkostninger.....	55.649	55.649
Anskaffelsessum, Grund Maglebylund	847.000	847.000
Overført fra anlægsfond	-480.232	-480.232
Kostpris ultimo	2.994.689	2.994.689
Af- og nedskrivninger primo	429.540	429.540
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	429.540	429.540
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.565.149	2.565.149

10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen