

## Bestyrelsens forslag til GF204 – på vegne af ØENS Ejendomsadministrator

### Motivation:

Vi (ØENS Ejendomsadministration) ønsker at forbedre opkrævningerne af haveleje mv. Vores administrationssystem kan ikke håndtere de nuværende opkrævninger, og det er derfor meget manuelt arbejde og kvaliteten af opkrævningerne er heller ikke tilfredsstillende. Fx står der altid en forkert periode på opkrævningerne, da system ikke kan beregne, at opkrævning af kontingent d. 1/5 vedrører hele kalenderåret.

Vi ønsker derfor, at bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne på vegne af os, så vi kan forbedre jeres opkrævninger af haveleje mv.

### § 6

#### Haveleje m.v.

6.1 Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne i forhold til de fastsatte fordelingstal i §3, stk. 1 et kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget. Kontingentet forfalder hvert år til betaling den 1. maj. Til dækning af foreningens udgifter til det offentlige betales desuden haveleje. Haveleje opkræves to gange årligt; 1. februar og 1. august. Grundskyld til det offentlige fordeles forholdsmæssigt jf. §3, stk. 1. Foreningen er berettiget til at opkræve inkassogebyr og renter af det skyldige beløb efter reglerne i renteloven, hvis betaling ikke sker rettidigt. Sats for betalingspåkravsgebyr kan fastsættes i overensstemmelse med lejelovgivningen.

6.2 Vandafgift betales a conto 2 gang årligt sammen med haveleje. En gang årligt aflæses vandmålerne og regnskabet gøres op i forhold til hovedmåleren. Det årlige vandregnskab dækker perioden 1. januar til 31. december. Bestyrelsen kan kræve adgang til vandmåleren. Medlemmer er forpligtiget til at hjælpe med aflæsning af egen vandmåler. Vand må ikke tappes udenom vandmålerne.

6.3 Medlemmerne er pligtige at tilmelde sig Betalingservice. Medlemmer der ikke tilmelder sig betalingservice får tilsendt et FI-betalingskort tillagt et gebyr svarende til foreningens hermed forbundne udgifter. Gebyr fremgår af prisblad godkendt af generalforsamlingen.

---

Ny:

### § 6

#### Haveleje m.v.

6.1 Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne **hvert kvartal - med forfald den 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november**. Kontingent betales i forhold til de fastsatte fordelingstal i §3, stk. 1, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget. **Til dækning af foreningens udgifter til det offentlige betales desuden haveleje. Grundskyld til det offentlige fordeles forholdsmæssigt jf. §3, stk. 1.**

Foreningen er berettiget til at opkræve inkassogebyr og renter af det skyldige beløb efter reglerne i renteloven, hvis betaling ikke sker rettidigt. Sats for betalingspåkravsgebyr kan fastsættes i overensstemmelse med lejelovgivningen.

6.2 **Vandafgift betales a conto hvert kvartal sammen med haveleje mv.** En gang årligt aflæses vandmålerne og regnskabet gøres op i forhold til hovedmåleren. Det årlige vandregnskab dækker perioden 1. januar til 31. december. Bestyrelsen kan kræve adgang til vandmåleren. Medlemmer er forpligtiget til at hjælpe med aflæsning af egen vandmåler. Vand må ikke tappes udenom vandmålerne.

6.3 Medlemmerne er pligtige at tilmelde sig Betalingsservice. Medlemmer der ikke tilmelder sig betalingsservice får tilsendt et FI-betalingskort tillagt et gebyr svarende til foreningens hermed forbundne udgifter. Gebyr fremgår af prisblad godkendt af generalforsamlingen.