

Kære medkønlister

Året 2023 blev året hvor vi har haft et helt år med ØENS Ejendomsadministration og året synes jeg er gået rigtigt fint og med godt samarbejde med vores Administrator.

Opstillingen af regnskabet for vor eksterne revisor er også gået bedre da regnskabet nu "kun" ligger i et regi og vi mere eller mindre har fået os gelejdet hen til, hvordan vi ønsker at opstillingen skal være.

ØENS Ejendomsadministration har igen i år opgjort visning af grundskyld, renovation samt rottebekæmpelse, under driften ligesom sidste år så vi igen får synliggjort vores indtægter kontra udgifter at de går i 0.

Regnskab 2023

De poster jeg vil beskrive er de poster der overskrider budgettet med mere end tkr. 5

Note 1. Nettoomsætning

Havesalg - Her er der en mindre indtægt på tkr. 48 i forhold til budget

Der er solgt mindre haver end forventet og det er forventeligt set i lyset af, krigen i Ukraine præcis som sidste år, hvor inflationen har været stigende – så med det i mende ser det jo ikke helt skidt ud – idet det "kun" er 4 huse mindre der er blevet solgt.

Note 2. Fælleshusomkostninger

Vedligehold – Her er der "kun" brugt tkr. 6 i forhold til budgettet

Vi fik ikke brugt det budgetterede i året – til gengæld kommer vi til at bruge i 2024 se budget hvor vi sætter af til både ny industriopvaskemaskine og let afslibning og lakering af gulv.

Arrangementer – Her er der "kun" brugt tkr.52 i forhold til budgettet

Her havde vi en egenbetaling og der mødte rigtig mange op til vores sommerfest.

Abonnement – tkr. 5 er service på hjertestarter som hænger oppe ved FH

Note 3. Internet – Her er der brugt tkr. 11 mere end budgettet

Det er til dels til dækning af "Dark fiber" som var det der skulle til for at vi kunne få et stærkere og hurtigere internet og hvor der ikke er egentligt udstyr med.

Note 4. Fællesarealer omkostninger

Affaldshåndtering tkr. 28 - Her er leje af køreplader og kranbil med inde over, samt hjemtagning af køreplader

Wifi-anlæg tkr. 25 - Det er kontorets drift, Office pakken, Economic abonnement, samt arkiv licens af gl. regnskabssystem

Snedker tkr. 10 – Grundet råd i markise ved FH blev denne nedtaget og bortskaffet

Note 5. Personalemkostninger

Løn til Rengøring tkr. 24 – her er både honorar for Booking af FH tkr. 18 samt rengøring FH tkr. 31 minus tkr 12 hensat fra 2022 grundet uenighed med skat om beskatning

Note 6. Administrationsomkostninger

Her er der totalt budgetteret med tkr. 342 og vi har brugt for tkr. 327 så total set er det tkr. 15 mindre end budgetteret

Og det er til dels fordi vi ikke har brugt det budgetterede til advokat, til gengæld har vi brugt t.kr 6 mere på Gebyrer og Porto og tkr. 5 på Generalforsamling grundet vi havde en ekstra ordinær generalforsamling.

Hermed kassererens beretning – med ønsket om en god og varm sommer.

Vivi – kasserer

28. februar 2024