

# Formandens beretning for 2022

Kære medlemmer

En ny sæson står for døren og forhåbentlig får vi endnu en dejlig varm sommer med masser af spændende aktiviteter for os alle.

Men inden vi tager hul på den nye sæson, så får I her et kort tilbageblik på, hvordan vi i bestyrelsen husker 2022.

Det blev til 13 havesalg og et par familieoverdragelser i 2022 – ikke mange, men det var der jo en samfundsmæssig årsag til, som jo desværre også ramte os her i foreningen.

1. juli 2022 overtog ØENS Ejendomsadministration en stor del af PF Maglebylunds administration. Foreningen er en stor og det har taget tid at overlevere det store fysiske arkiv, der i forbindelse med overdragelsen er gjort elektronisk. Vi er fortsat i gang med at overlevere viden og i nogen grad også afstemme 'kulturforståelse' omkring procedurer og 'det vi plejer'. Det er en spændende og lærerig proces, der også indebærer, at alle foreningsopgaver – uanset om de løses af ØENS eller fortsat løses af bestyrelsen, skal være beskrevet. Dialogen og samarbejdet mellem ØENS og bestyrelsen er tæt og administrationen af vores forening forventes færdig implementeret hos ØENS i løbet af 2023.

Sikken fest og sommer vi havde ...

Foreningens 75 års jubilæum blev fejret med manér og med stor tilslutning fra feststemte medlemmer og festen varede i tre dage. Tak til dem, der frivilligt tog en tjans i festudvalget og knoklede for at lave et spændende program og tak til mange andre, der hjalp med teltrejsning, bartjans, oprydning – og meget andet. Flere har spurgt, om ikke vi kan holde sådan en fest, hvert år?

I anledning af jubilæet blev skrevet en spændende bog om livet i foreningen gennem de mange år. Fik du ikke hentet dit eksemplar af bogen, så kan du stadig nå det. Bogen udleveres i kontortiden eller i Magleriet.

Igen i år havde børnene en børneuge, som de aldrig glemmer – tak til MIK og alle hjælpere for at gøre det sjovt at være barn her hos os og også en tak til MAK, der nu desværre med kun få frivillige lykkes med at stable arrangementer på benene for både børn og voksne. Forhåbentlig kan vi i løbet af sæsonen finde et par ildsjæle mere, der har lyst til at være med til at arrangere filmaftener, Cafe Morgenstening, loppemarked og meget andet – vi kan jo li' at hygge os sammen, hvis blot nogen sørger for rammerne!

Der er heldigvis mange, der hvert år gør vores store forening til et godt sted at være – mange giver frivilligt en hånd med i den daglige drift – det er meget værdsat – tak.

IT-gruppen knokler frivilligt og utrætteligt – og rigtig mange af foreningens medlemmer støtter godt op om projektet. Projektet forventes afsluttet til sommer, hvor fiberløsningen så overgår til drift. Bestyrelsen foreslår, at de frivillige og projektet skal fejres – måske med et aftenarrangement a la vores 75 års jubilæum - når vi er i mål!

Magleriet åbnede i 2022 og tilbød os kioskvarer, interiør og café. Dejligt, at medlemmerne tog godt imod det nye koncept. Men vi skal nok gøre det meget bedre for at forretningen kommer til at 'løbe rundt' – derfor opfordrer bestyrelsen naturligvis alle til at handle i forretningen, hvilket er nødvendigt, hvis vi fortsat ønsker en hyggelig butik midt i foreningen.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 12. møder og der skrives udførlige referater fra møderne, som kan læses på vores nye platform ProBo.

Her er et uddrag af, en række sager bestyrelsen har arbejdet med ...

## Formandens beretning for 2022

- *Et medlem skaber utryghed* blandt sine naboer og er skyld i, at en af naboerne nu sælger sit hus. Når nye medlemmer træder ind i foreningen, afholdes et godkendelsesmøde med bestyrelsen. Her får det nye medlem oplysning om, hvor dejligt her er i vores forening. Bestyrelsen ønsker på ingen måde at stå i vejen for et salg – men ser et stort dilemma i at skulle byde et nyt medlem velkommen – som måske involveres i naboproblemer! Bestyrelsen har kontakt til advokat i denne sag.
- *Der bygges mange nye huse* i foreningen og ikke alle bygges som vist på tegningen i Lokalplan 19A. Det er bestemt heller ikke et krav, at alle huse skal være ens – men ind imellem udfordres byggestilen specielt hvis den kan være til gene for naboen. Bestyrelsen er i skrivende stund i dialog med Dragør Kommune om et igangværende byggeri, for at få vished for, at byggeriet overholder gældende regler. Bestyrelsen har haft mange drøftelser om hvilke byggestile, der vil være at foretrække (og ikke foretrække) på specielt de meget små jordlodder.
- *I betragtning af, at hegn ikke er tilladt i foreningen* – hverken omkring parkeringsplads eller i skel – så kan det undre, at hegn 'popper op' mange steder. Der er mange gode grunde til, at det er en regel, vi skal overholde; vi er en haveforening og vi vil gerne have grønt omkring os og tænk, hvis alle havde store massive plankeværk omkring deres haver .... Ja, det er måske en smagssag, men rent faktisk også en kommunalt fastlagt bestemmelse, som vi alle skal overholde. Når man har brug for at sætte ny hæk, så kan man hos bestyrelsen hente accept for at opsætte et midlertidigt hegn på max. 5 år – så man forhindrer indbliksgener mens hækken vokser op. Kun ganske få medlemmer har bedt om disse accepter?
- *Den nye affaldssorteringsløsning* blev (næsten) en succes. De fleste af os var gode til at affaldssortere og så var der de få, der var helt ligeglade og placerede deres affald, der hvor det faldt dem ind – også udenfor beholderne. Men 'godt gået' til alle jer, der tog godt imod den uundgåelige affaldssorteringsopgave.

I mange af bestyrelsens 'INFO til medlemmer' blev appelleret til, at de mange *høje træer* beskæres eller fjernes helt. Høje træer generer ofte naboer med skygge og løvfald, men kan også udgøre fare for at vælte i en storm – og ja, det skete så to steder i foreningen, da stormen OTTO kom forbi i februar – og der skete heldigvis ikke personskader eller skader på huse.

*Foreningens grusstier har det skidt – og det gør vi noget ved nu.* I den første uge i maj vil alle grusstier (dog ikke E-gangen) blive raspet op og glattet ud. Det er nødvendigt, at alle gangarealer overholder de 2,80 meter bredde – så nu skal rigtig mange ud at klippe hæk. Også langs Kirkevej, hvor det flere steder er meget længe siden, at hækken er blevet klippet og gruset passet.

Dette er min sidste sæson i formandsstolen. Det er min ambition sammen med bestyrelsen at bruge dette år til at komme helt i mål med overdragelsen til ØENS Ejendomsadministration og få beskrevet alle processer, så det bliver nemt for den næste formand og bestyrelse at tage fat og videreføre foreningens ledelsesopgave.

Jeg videregiver opgaven som formand for PF Maglebylund, når vi ses til GF 2024. Mon ikke der er en, der har lyst til at overtage opgaven som formand – eller forperson?

Kom gerne og deltag i bestyrelsesarbejdet – måske kan vi dette år have mange suppleanter i bestyrelsen? Du er også velkommen til i løbet af sommeren at komme i kontoret og høre nærmere om de spændende opgaver og oplevelser, som kan blive dine – inden du lader dig vælge på næste generalforsamling.

På egne og bestyrelsens vegne ønskes alle en helt fantastisk sommer 2023.

Mette