

P/F Maglebylund
Kirkevej 58
2791 Dragør

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 05. SEPT. 2021

Formand Mette Kjersgaard Hansen, have 325, bød velkommen til de 79 stemmeberettigede medlemmer.

Jakob Lange, have 20, blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og kunne gennemføres iflg. vedtægterne.

Pkt. 1 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2020

Formanden oplæste sin beretning, som var lagt på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål/debat om beretningen:

Erling, have 299 – spurgte, hvornår de opståede skader på de nye brønde udbedres (skader, som bl.a. dug på glasset, som gør det umuligt at aflæse vandforbruget). Formanden oplyste, at der afholdes møde herom den 16. sept., og umiddelbart herefter forventes udbedringen at ske.

Freddy, have 37 – gjorde opmærksom på den øgede trafik af især større køretøjer på Slørvej, og spurgte om der sker noget i bestræbelserne på at nedsætte hastigheden, herunder også ift de opsatte hastighedsregulerende blomsterkasser. Formanden forklarede, at foreningens trafikudvalg desværre ikke har været samlet i denne sæson, og således er der ingen nyheder på dette område.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

Pkt. 2 Beretning fra aktivitetsudvalgene.

Der blev ikke tilføjet noget til de skriftlige beretninger.

Pkt. 3 Regnskabsaflæggelse for 2020 i henhold til vedtægternes § 6

Kasserer Vivi Zimling henviste til sin beretning, der var lagt på hjemmesiden.

Erling, have 299 – roste beretningen. Han stillede spørgsmål ved foreningens betaling for affald til Dragør kommune, idet han mente, at foreningen måtte have et pænt beløb til gode.

Kassereren lovede at undersøge dette og lægge svaret ud på hjemmesiden.

Lis, have 351 – mente at vide, at de jern-køreplader, som ligger ved containerne på marken, lejes for kr. 75.000 årligt, og mente i øvrigt slet ikke, at der er behov for disse.

Kassereren genkendte ikke umiddelbart beløbet, og tilkendegav at kørepladerne blev forlangt lagt ift. tømningerne, hvor lastbiler med de tunge containere skal køre på ofte våd og blød jord. Kassereren bad spørgeren om eventuelt at udarbejde et alternativ til den nuværende løsning og fremsætte det som forslag til næste generalforsamling.

Freddy, have 37 – hæftede sig ved, at medlemmerne samlet har indbetalt kr. 751.000 for vand og har haft udgifter for i alt kr. 572.000 og spurgte, om dette 'overskud' tilbagebetales til foreningen.

Kassereren forklarede, at der umiddelbart er tale om en 'skæv' afregning, og desuden betales alle 'læk' kollektivt af foreningen. Forhåbentlig vil regnestykket for 2021 være mere gennemskueligt, idet der fra 1. januar betales individuelt vandbidrag.

Herefter tog generalforsamlingen regnskabet til efterretning.

Pkt. 4 Bestyrelsens forslag til budget for 2021

Formanden henledte opmærksomheden på budgetpunktet IT, hvor der er afsat kr. 150.000. Det er et stort beløb som primært kan henføres til etablering af fibernet. Der var i bestyrelsen forventning om, at de frivillige hænder ville række længere ift nedlæggelse af kabler i år end tilfældet har været, og således vil det afsatte beløb ikke blive anvendt, og det overskydende vil blive overført til 2022.

Endvidere har de interne revisorer, i fm. gennemgangen af den aktuelle økonomiske situation påpeget, at bestyrelsen bør overveje om ubrugte budgetterede midler bør anvendes til indfrielse af lånet i Fælleshuset, i stedet for at henstå på en bankkonto, hvor der skal betales negative renter.

Bemærkninger til budgettet:

Ulla, have 186 – bifaldt dette, og endvidere undrede hun sig over, at hun skal betale til den kollektive IT-regning.

Tim (bestyrelsen/IT ansvarlig) redegjorde for de seneste års udvikling og prioriteter på området, og erkendte at etableringen af fibernet er bekostelig, men til gengæld er det rigtig godt og fremtidssikret. Derfor har bestyrelsen bevidst afsat de kr. 150.000, der vil dække udviklingen i flere år fremover.

Gitte, have 328 – udtrykte stor tilfredshed med etablering af fibernet ligesom Jens Chr., have 85 – som dog ønskede sig en bedre information fra IT-gruppen bl.a. om nedlæggelse af kabler, pris m.v.

Tanja, have 132 – har fået indlagt fibernet og udtrykte stor tilfredshed både ift forbruget fra både børn og voksne.

Kassereren understregede, at når fibernet er installeret i hele havens område vil den årlige driftsudgift beløbe sig til kr. 45.500 svarende til kr. 140 pr. parcel, hvilket må siges at være billigt.

Jens Chr., have 85 – spurgte til afdækning af de løse ledninger efter nedlæggelse.

Tim, bestyrelsen – henviste til oversigten på hjemmesiden, hvoraf det fremgår, hvad og hvordan det enkelte medlem selv kan/skal sørge for dette, idet hele etableringen bygger på en fælles arbejdsproces.

Flere medlemmer tilkendegav deres holdninger til det afsatte beløb, og det gav dirigenten anledning til at foretage en vejledende afstemning med henblik på at tilkendegive overfor bestyrelsen, i hvilken retning medlemmerne ønsker IT-udviklingen.

Afstemningen viste en klar tilkendegivelse til bestyrelsen om at fortsætte i det nuværende spor.

Martin, have 150 – undrede sig over det budgetterede beløb på kr. 75.000 til advokatbistand og formanden forklarede, at dette beløb ikke forventes at blive realiseret, men en god buffer f.eks. i fm. en tvangsauktion.

Ligeledes spurgte Martin til det afsatte beløb kr. 50.000 til en jubilæumsbog, og hertil forklarede formanden, at bogen vil blive uddelt til alle medlemmer og forventes at komme til at koste kr. 25.000.

Kathrine, have 243 – fik bekræftet, at de budgetterede kr. 32.400 tilskud til Kjosken ikke kommer til udbetaling, idet der ikke har været nogen aktivitet i år.

Kassereren afsluttede punktet med at understrege, at der i indeværende år kun er brugt/indkøbt det strengt nødvendige, hvorfor der forventes et pænt overskud ift budgettet.

Herefter godkendte generalforsamlingen budgettet for 2021.

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

a) Bestyrelsens forslag om etablering af nye petanquebaner

Formanden motiverede forslaget, som efterfulgtes af følgende bemærkninger:

Erling, have 299 – undrede sig over forslaget, idet petanquespillerne alene bruger banerne onsdag kl. 19-21 og søndag kl. 10-12 og derfor næppe generer børn på legepladsen.

Freddy, have 37 – tilføjede at bestyrelsen slet ikke har 'rådført' sig med petanquespillerne om forslaget.

Leif, have 92 – spurgte om forslaget i virkeligheden handler om 'børn og bajere'.

Formanden forklarede at bestyrelsens forslag var fremkommet med baggrund i en henvendelse fra flere medlemmer.

Forslaget blev sat til afstemning og faldt.

- b) Forslag fra Linda, have 123 vedr. udsendelse af nyhedsmails fra bestyrelsen til medlemmerne og*
- c) Forslag fra Jette, have 138 vedr. samme emne*

Forslagene blev behandlet samlet, og dirigenten fandt det ikke nødvendigt med en afstemning, idet forslagene allerede er realiseret.

- d) Forslag fra Martin og Caroline, have 150 vedr. 'stop mageskifte'*

Dirigenten mente, at forslaget måske burde være afvist med baggrund i sidste generalforsamlings indgående drøftelse af emnet og klare beslutning.

Martin motiverede sit forslag og bad om forsamlingens opbakning.

Formanden understregede, at forslaget i første omgang blev udarbejdet med baggrund i, at Dragør kommune i realiteten kan bruge det nuværende område op til A-gangen til hvad som helst – derfor blev forslaget stillet og vedtaget i sin tid. Formanden anbefalede et nej til det stillede forslag.

Jens Chr., have 85 – foreslog at foreningen køber en 'luns' af det omtalte område.

Formanden orienterede om, at dette var det oprindelige forslags første ønske, men det viste sig, at Dragør kommune ikke ville sælge og derfor fastholdes forsøget på et mageskifte.

Yvonne, have 228 – udtrykte utilfredshed med, at dette afslag fra kommunen aldrig er meldt ud.

Flere medlemmer tilkendegav deres mening for og imod et mageskifte og der var bred enighed om, at der ikke nødvendigvis behøver at ligge en plan for arealet. Der er brug for en 'buffer-zone' og mange nye behov skal dækkes i de kommende år – f.eks. yderligere p-pladser, ny kørevej, ønske om øget biodiversitet.

Frank, have 341 – henviste til forvirringen omkring det oprindelige forslag om mageskifte på generalforsamlingen i 2019 – og han mente godt at foreningen kan gentage sit spørgsmål til Dragør kommune om muligheden for at købe.

Forslaget blev sat til afstemning og faldt.

- e) Forslag fra Jens, have 369 – om etablering af et bælte på 5 x 40 m med beplantning af vilde blomster*

Jens motiverede sig forslag kort og godt med begrundelsen 'blomster er pæne'.

Birgit, have 204 – opfordrede til et besøg i Søndergården, hvor man har etableret et sådant blomsterbed, som sikkert kan give god inspiration.

Flere bakkede op om forslaget, som blev sat til afstemning og vedtaget.
Der afsættes kr. 25.000 til formålet.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af bestyrelsesmedlemmer for to år, genvalgt blev:

Tim Petersen

Mads Høgh Kjærsvold

Valg af kasserer for to år, genvalgt blev:

Vivi Zimling

Valg af suppleanter, genvalgt blev:

Lars Brinch Jørgensen

Maria Harrestrup

Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Formanden takkede Yvonne Bøg for hendes mange år som intern revisor.

Genvalgt blev:

Jakob Lange

Nyvalgt blev:

Erling Hartvig

Nyvalgt revisorsuppleant blev:

Martin Rask Nielsen

Pkt. 7 Eventuelt

Mette, have 216 – undrede sig over, at der i forbindelse med et medlems køb af et andet hus i foreningen skal betale et 'indmeldelsesgebyr' på kr. 10.000.

Formanden erkendte, at der ikke har været tænkt over denne situation og tilføjede, at gebyret er en vigtig del af indtægterne til 'fælles bedste'. Formanden tilføjede, at en familieoverdragelse koster kr. 1.000.

Erling, have 299 – mente, at ovennævnte er uklart formuleret på hjemmesiden.

Ulla, have 186 – gjorde opmærksom på, at bestyrelsen jo også skal have løn, og bad om oplysning om, hvor meget det drejer sig om.

Hertil svarede formanden, at hun og kassereren årligt modtager kr. 25.000 og de øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 12.000.

Martin, have 150 – spurgte til Kjoskens fremtid. Hvad der er rammen, og hvem der skal bo i huset.

Rune, have 361 – præsenterede sig som den nye forpagter sammen med sin kone Ditte. Rune redegjorde for tankerne omkring Butikken, herunder at der ikke bliver tale om, at han og familien flytter ind i huset – men at dette tænkes som en form for 'løn' til de forhåbentlig unge menneske, der forventes tilknyttet et arbejdsteam. Rune indbød alle til 'fremtidsmøde' den 10. oktober.

Flere medlemmer udtrykte undren over de tjek, som team klar-til-salg foretager forud for et hus sættes til salg, idet man ikke mente, at det er en bestyrelsesopgave.

Formanden oplyste, at det sker i bestræbelserne på at lovliggøre alle huse inden de sættes til salg, således at bankerne kan/vil udlåne penge til køberne.

Nogle mente, at man bør have en køber før bestyrelsen involveres – ligeledes at det har skabt en dårlig stemning i foreningen omkring hustjek i fm godkendelse – nogle mente, at tjekkene bør stoppes, ligesom det blev anbefalet at købe en ejerskifteforsikring i stedet.

Formanden understregede overfor forsamlingen 'I er hårde ved os' – der vises ikke megen forståelse ift. truffne beslutninger og regler, hvilket gør arbejdet i bestyrelsen både svært og frustrerende. Det har altid været god kutyme at vise sin utilfredshed direkte overfor bestyrelsen i stedet for at skrive om det på de sociale medier.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at tilkendegive, at hun ikke genopstiller til valg på den kommende generalforsamling i marts 2022.

(referent Anne-Marie Sigaard)

Dragør, den 14. september 2021

Jakob Lange, dirigent

Mette Kjersgaard Hansen, formand