

Kære medlemmer

Så har vi for alvor taget hul på sommersæsonen. Vi glæder os til en dejlig sommersæson i foreningen, hvor vi alle kan nyde vores haver, det gode fællesskab og de mange fælles aktiviteter.

### **Køkkenaffald bliver hentet ved din parcel – tidligt mandag morgen.**

Igen i år vil der i perioden fra 3. maj og til udgangen af august blive afhentet køkken-/restaffald ved alle havelåger – tidligt mandag morgen. Sørg for at lukke posen/sækken godt og sæt den ikke ud før søndag aften, for der er mange firbenede og flyvende 'venner', som vil gøre alt for at komme i din affaldspose for at få fat i den grillpølse, som du ikke lige fik spist.

Du har altid mulighed for at komme af med dit affald, hvis du selv går ned med posen i containeren.

### **Sommerens aktiviteter**

Glæd jer! Sommerens programmer er på vej ud i postkasserne. Der bliver masser af spændende arrangementer hen over sommeren for både børn og voksne. Den årlige Børnefestival finder sted med fuldt tryk på aktiviteter for børn – som sædvanlig i uge 28. I år er temaet "Olympiade" og en særlig nyhedsbørneredaktion vil følge begivenhederne. Hvis enkelte medlemmer synes, at børn larmer og 'fylder for meget', så er det nok der, hvor familien i Jylland skal have et besøg.

### **HUSK!! Vandbrønde og -målere – 1 års eftersyn**

Har du problemer med din vandbrønd- og/eller -måler, så vil bestyrelsen gerne høre fra dig, så din brønd kan efterses i forbindelse med det kommende 1-års eftersyn.

Vi har allerede kendskab til følgende fejl; fugt i glasset, så det er svært at aflæse tælleren, ventil går stram/kan ikke lukke tæt, defekt plastlåg, defekt plombe, rustne skruer. Disse fejl (eller andre?) bedes meldt til [vandlaug@pfmaglebylund.dk](mailto:vandlaug@pfmaglebylund.dk) – senest den 31. maj 2021. Bestyrelsen vil herefter oplyse fejlene til leverandøren mhp. udbedring.

### **Fællesarbejdsdag – lørdag den 29. maj 2021**

Igen i år vil vi afholde to fællesarbejdsdage i foreningen – sæt X i kalenderen lørdag den 29. maj kl. 10:00 til 17:00. Hvis ikke du kan være med hele dagen, så er det også fint, hvis du er med i en time eller to.

Oversigt over arbejdsopgaver vil blive sat på opslagstavlen i god tid inden arbejdsdagen – og der vil være opgaver nok til alle.

Dato for den anden fællesarbejdsdag kommer på et senere tidspunkt, men den vil blive afholdt efter sommerferien.

### **De hullede grusveje**

To bigbags med grus har desværre ladet vente på sig – men nu er de på vej. Den ene sættes på den grønne parkeringsplads og den anden ved affaldsområdet ved den centrale parkeringsplads. Gruset er til alle hullerne i grusvejene og hjælp det gerne derhen, hvor det er nødvendigt.

### **Byggeregler i foreningen**

Der har været gang i byggerierne hele vinteren og nu slutter byggeperioden. Byggeperioden er fra 1. september til 30. april. De store biler, maskiner og mange byggematerialer er nu væk fra fællesområderne og vi er klar til at byde sommeren velkommen.

Byggereglerne er lavet for at minimere de mange konflikter, der naturligt opstår, når nogen ønsker at bygge (larm og maskiner) og andre ønsker at hygge (frokost i haven og legende børn).

Hvis du gennem sommeren bliver nødt til at foretage småarbejder på dit hus, så tal med dine naboer og

find ud af, hvad der kan lade sig gøre. En god rettesnor er at stille sig spørgsmålet; Vil du være din egen nabo? Overhold i øvrigt vedtægterne §7, stk. 9; "Motorplæneklippere, mortorhæksakse og lignende, må kun anvendes på hverdage fra 9 til 20, lørdage fra 9 til 17 og søn- og helligdage fra 9-12".

## **Oprensning af foreningens kloakker**

Flere medlemmer oplever tilstoppede kloakker – og bestyrelsen er bekendt med problemer flere steder, hvor kloakledningen fra samlebrønden til foreningens centrale kloak er tilstoppet eller defekt.

Torsdag den 29. april blev den centrale kloak på gang G spulet af et kloakfirma og her kom mange 'spændende ting' til syne; bleer, bind, vådservietter andre 'toiletartikler' – og det er ikke godt for det flow, der er nødvendigt i en kloak!

Når medlemmer har tilstoppet kloak mellem hus og samlebrønd – så er det alene medlemmets opgave at få rensset sin kloak. Hvis det opleves, at det er foreningens kloakledning den er gal med, så skriv til bestyrelsen. Det er bestyrelsen, der bestiller kloakfirma til foreningens kloakledning.

## **Her er en kraftig opfordring til alle medlemmer!**

Brug toiletkummen til det korrekte formål (vil undlade detaljer), kom alt andet i en affaldspose til dagsrenovationscontaineren og skyl gerne flere gange efter toiletbesøg – det er ikke her, det anbefales at spare på vandet. Til alle jer, der har spule- og samlebrønde – smid en spand vand i en gang imellem for at sikre, at der er flow i rørene.

## **Trailerparkering**

Trailere skal parkeres i området ved de to containere på markstykket – og ikke på de to parkeringspladser. Hvis du ikke allerede har fortalt bestyrelsen, hvilken trailer, der er din – så skriv til bestyrelsen og oplys nummerplade, navn og havenummer!

## **Købmanden**

Der er pt. dialog mellem sælger og interesserede købere.

## **Kontortid**

Bestyrelsen åbner for kontortid fra juni måned – og første kontortid vil finde sted torsdag den 3. juni, kl. 19-20. Har du spørgsmål til bestyrelsen, så skriv til [bestyrelse@pfmaglebylund.dk](mailto:bestyrelse@pfmaglebylund.dk) – her kan du også træffe aftale om et personligt møde, hvis du ønsker det.

BESTYRELSEN