

Formandens beretning – PF Maglebylunds generalforsamling 2021

Kære medlemmer

2020 blev på mange måder et særligt år – også i vores forening!

Med en aktiv bestyrelse og mange engagerede medlemmers deltagelse i 'Projekt Nye brønde og vandmålere' lykkedes det på en ekstraordinær generalforsamling den 16. februar at opnå flertal for at installere brønde og vandmålere på alle parceller i løbet af 2020 – og sådan blev det. Et på flere måder vellykket projekt, hvor både tidsplan og budget blev overholdt.

Så kom covid-19 og alle restriktionerne ramte selvfølgelig også os her i foreningen.

Bestyrelsen blev sat under pres inden sæsonen overhovedet var indledt. Flere medlemmer krævede, at der blev åbnet for vandet inden den formelle vandåbning. Bestyrelsen blev kontaktet på alle mulige måder og forklaringen om, risiko for ødelæggelser i husene hos de medlemmer, der ikke var klar på vandåbning udenfor 'åbningstid' vandt ikke gehør – men sådan måtte det naturligvis blive.

De store valg, som bestyrelsen indimellem må træffe - er hele tiden målt og vejet i 'sund fornuft' og hvad 'vi tror', at medlemmerne ønsker. Det handler ikke kun om dig og mig, men om hvad flertallet måtte ønske.

Den ordinære generalforsamling kunne ikke afholdes som vi plejer, hvilket jo nok også kommer til at knibe i 2021 – og drøftelserne i bestyrelsen om, hvordan vi så kunne få godkendt regnskab og budget for året var mange og lange. Det lykkedes herefter at afholde den årlige generalforsamling på en helt ny måde, som nærmest lignede et kommunalvalg. Den 7. juni afholdt vi en generalforsamling udelukkende ved skriftlig afstemning ved brug af stemmesedler, der blev udleveret i døren, afkrydset og lagt i 'stemmeurne'. Resultaterne af afstemningerne foreslå umiddelbart herefter.

Projekt Brønde og vandmålere blev gennemført i to delprojekter; forår og efterår. Arbejdet fandt sted i tæt dialog med bestyrelsen og frivillige i projektet, der stod til rådighed under hele forløbet – både for bekymrede medlemmer og for de håndværkere, der gennem flere måneder havde deres daglige gang rundt i haverne. Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at der fremover ikke skal lukkes for foreningens vand, hvilket for mange medlemmer giver langt større nytteværdi som uden for sæson i weekender og ferier kan hygge sig i husene. Tillykke til os alle sammen, at det lod sig gøre.

Det er fra 1. januar 2021 medlemmernes eget ansvar rettidigt at få lukket for vandet og få tømt rørene på egen parcel – det kan blive temmelig dyrt, hvis et vandrør sprænges og vandet bare fosser ud. Jordtemperaturer følges nøje flere steder i foreningen - og ved streng frost gennem længere tid kan det være nødvendigt, at foreningen må lukke for det centrale vand.

Foreningens nye affaldsløsning skulle vise sig at være mere problemfyldt. Der blev søgt mange løsninger hen over sommeren og løsningen på problemet blev, at både dagrenovation og haveaffald skulle i containere – opstillet bagerst på foreningens markstykke ved A-gangen.

I månederne; juli og august tilkøbte foreningen en ugentlig poseafhentning af restaffald/dagrenovation ved parcellerne og haveaffald kunne afleveres i papirposer eller bundtet i neg i containeren på markstykket. Bestyrelsen tog med tak imod tilbud om hjælp fra frivillige medlemmer, med håndtering af hele 'affaldsopgaven', som efterhånden var blevet noget af en 'tidsrøver' for bestyrelsen.

Når vi i Dragør skal til at affaldssortere, så er vi klar til det i vores forening. I begyndelsen af 2020 lod bestyrelsen bygge et affaldssorteringsområde ved siden af Kjosken. Lige nu er det kun pap- og papircontainere, der står i området – men vi forventer, at det bliver til mange flere affaldscontainere, når Dragør Kommune er klar til det.

Jeg påstår ofte, at vores forening er unik på flere måder. Vores største værdi og kendetegn for Maglebylund - er det store fællesskab og de mange frivillige kræfter. Derfor vil jeg lige bruge lidt plads til – her i min beretning – at fortælle hvorfor:

Vores forening er kendt for og bæres af frivillige kræfter, både på det praktiske område men i særdeleshed på det sociale. 2020 var det mest stille år i mands minde, hvad arrangementer angår; ingen Café Morgenstemning, ingen børnefestival, ingen loppemarked på boldbanen, ingen filmaftener – masser af ingenting! Og dog ... der blev alligevel fundet mulighed for at afvikle 'kreaaftener' og opfindsomheden hos foretagsomme medlemmer igangsatte hele to gange 'Havelåge-loppemarked', en aktivitet som måske er kommet for at blive?

Mange medlemmer deltog i de to frivillige arbejdsdage i foråret og efteråret – i passende grupperinger, så restriktioner og afstandskrav blev overholdt. Der er altid masser af opgaver i foreningen, der kan løses af medlemmer – opgavelisten er lang, forplejningen er god og ved afslutningen på efterårets fællesarbejdsdag blev alle underholdt af et medlem, der 'lige kom forbi' og sang så smukt for os.

PF Maglebylund har en flittig og samarbejdende bestyrelse. Vi holder mange møder, både med hinanden, med nye medlemmer, med samarbejdspartnere og med medlemmer, der har brug for at tale med os.

Jeg er heldig at være formand for en forening og bestyrelse, hvor lysten til at bidrage og udvikle er stor – vi sidder bestemt ikke på hænderne!

Jeg er også heldig, at mange har lyst til at støtte arbejdet og sammen med os bruger rigtig mange timer til at være med til at få hjulene til at dreje i foreningen – både med hård fysisk arbejdskraft og planlægning/afvikling af sociale arrangementer.

Før jeg blev formand, så brugte jeg masser af mine frivillige kræfter sammen med MIK og senere med MAK. Jeg ved, hvor mange kræfter og timer MIK og MAK normalt bruger på at give alle medlemmer mulighed for at møde hinanden og gode oplevelser gennem sommeren – et kæmpe og meget værdifuldt arbejde – tak for jer og jeres store engagement!

Anita og Frede sørger for, at vores Fælleshus altid er klar til næste arrangement - uanset om arrangementet er en privat udlejning for medlemmer eller om det er til et af vores mange fælles arrangementer, hvor alle medlemmer er velkomne – tak for indsatsen!

Foreningens webmaster, Sanne arbejder utrætteligt med at vedligeholde foreningens hjemmeside og 'holder øje med' foreningens Facebook-side – om alt er som det skal være, så alle medlemmer har lyst til at være der – tak for indsatsen!

Vores nye Vand- og målerlaug har haft et travlt år 2020 – og uden deres indsats, havde vi aldrig opnået at få gennemført 'Projekt nye brønde og vandmålere'. Gruppen består nu af endnu flere medlemmer, der nu også løser den store opgave at foretage og registrere måleraflæsninger – alt sammen frivilligt – tak for indsatsen!

Også en stor tak til det frivillige 'Team-klar-til-salg', der rykker ud, hver gang et medlem ønsker at sælge sit hus – ca. 40 gange i 2020. 'Team-klar til salg' besigtiger parcellen og udfærdiger efterfølgende en

besigtigelsesrapport, hvoraf det fremgår, hvis forholdene på parcellen ikke er i overensstemmelse med Lokalplan og vedtægter. Bestyrelsen sender herefter besigtigelsesrapporten med tilhørende bemærkninger til medlemmet, der ønsker at sælge.

IT-gruppen er ligesom Vand- og målerlauget vokset med adskillige frivillige medlemmer. Der arbejdes nu hårdt på at lave fiberløsning i hele foreningen – vi afventer spændt, hvor langt vi når i den kommende sommer – tak til alle for jeres indsats.

Vores vicevært, Carsten sørger for, at fællestoiletterne bliver rengjort – og det har, uvist af hvilke årsager, været en utaknemmelig opgave denne vinter. Det ene toilet har været lukket for vinteren, men det andet og åbne toilet har været brugt som 'varmestue' og udsat for svineri og hærværk – tak for indsatsen.

Foreningens havemand, Jens er tidligere medlem af foreningen. Jens har en aftale med foreningen om at klippe hæk og slå græs – og gør det (næsten) frivilligt. Vi er meget taknemmelige over, at Jens stadig ønsker at være engageret i vores forening.

Tak til Thomas og Lene – I har 'taget hele opgaven' omkring affald i foreningen – I var der og tilbød jeres hjælp lige der, hvor vi i bestyrelsen var tæt på at opgive. Tak for jeres indsats.

De mange biler i foreningen giver udfordringer. Et frivilligt lille udvalg vil se på, hvordan vi kan gøre det bedre. Arbejdet blev sat i gang i 2020 men fortsætter i 2021. Udvalget vil se på hvordan vi fremover kan løse problemerne omkring, parkering, for høj fart, uhensigtsmæssig kørsel i gangene – især med alt for store biler. Det helt store problem er, at vi skal blive bedre til at passe på de mange børn, der ofte færdes i foreningen helt på egen hånd.

Da vi i bestyrelsen havde fået Brønd- og målerprojektet lidt på afstand, tog vi fat på endnu en stor opgave. Foreningens vedtægter trænger til at blive mere 'brugervenlige' og moderniseret. Det er bestyrelsens oplevelse, at mange medlemmer er enige med os i den betragtning. Vi har gennem flere måneder arbejdet målrettet med denne tidskrævende opgave - vi prioriterer tiden til det, for vi vil gerne gøre det ordentligt. Det er bestyrelsens hensigt, at resultatet; et helt nyt sæt vedtægter, kan bringes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling til efteråret. Bestyrelsen håber på, at vi i løbet af sommeren kan afholde orienterings- eller debattmøder, hvor flere perspektiver kan drøftes.

De nye vedtægter skal kunne efterleves af medlemmerne og forvaltes efter i det fremtidige bestyrelsesarbejde.

Vi er heldige, at vi har 'Kjosken' i vores forening. Her kan medlemmerne hygge sig sammen med god mad og drikke (hvis forsamlingsforbud ellers tillader det) og børnene har et sted, hvor de kan købe sig en is. Tak til Marianne og alle hendes søde medhjælpere, der alle bidrager til at skabe liv og hygge for alle os medlemmer. Jeg vil meget gerne opfordre alle medlemmer til at støtte 'Kjosken' og dermed styrke kundeunderlaget, så vi kan have glæde af 'Kjosken' i mange år fremover.

Vi har en dejlig og helt unik kolonihaveforening – primært drevet af frivillige, der værdsætter fællesskabet – lad os passe på det. Tak for ordet!

Mette