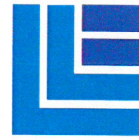


REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PARCELFORENINGEN MAGLEBYLUND

Kirkevej 58
2791 Dragør

CVR.NR. 15 08 84 78

ÅRSRAPPORT FOR 2020
(1. januar 2020 til 31. december 2020)

Godkendt på foreningens generalforsamling 28. marts 2021

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	3
Årsregnskab for 1. januar 2020 til 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 til 31. december 2020 for Parcellforeningen Maglebylund.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 26. februar 2021

Bestyrelse

Mette Kjersgaard Hansen
Bestyrelsesformand

Vivi Zimling
Kasserer

Kent Jensen
Bestyrelsesmedlem

Tim Petersen
Næstformand

Mads Larsen
Bestyrelsesmedlem

Intern revision

Yvonne Bøgh

Jakob Lange

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til ledelsen af Parcellforeningen Maglebylund

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcellforeningen Maglebylund for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

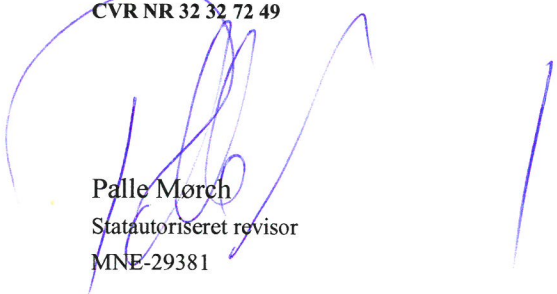
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 26. februar 2021

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR 32 32 72 49



Palle Mørch
Statautoriseret revisor
MNE-29381

FORENINGSOPLYSNINGER

Virksomheden	Parcelforeningen Maglebylund Kirkevej 58 2791 Dragør
CVR NR.	15 08 84 78
Regnskabsperiode start:	1. januar 2020
Regnskabsperiode slut:	31. december 2020
Formand:	Mette Kjersgaard Hansen
Kasserer:	Vivi Zimling
Næstformand:	Tim Petersen
Bestyrelsesmedlem:	Kent Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Mads Larsen
Suppleanter:	Lars Brinch Jørgensen Maria Harrestrup
Intern revisor:	Yvonne Bøgh Jakob Lange
Revisor:	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Parcelforeningen Maglebylund for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde parcelforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå parcelforeningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontigenter, indskudte gebyrer og lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Foreningens ejendom

Foreningens ejendom (fælleshus) indregnes på opførelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Varelager

Varelager måles til kostpris efter FIFO-princippet. Såfremt nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2020	Budget 2020	2019
1 Nettoomsætning	1.273.954	1.043.000	1.112.090
Indtægter i alt	1.273.954	1.043.000	1.112.090
2 Fælleshus omkostninger	38.795	37.200	92.733
3 Internet	67.280	55.500	0
4 Fællesarealer omkostninger	999.995	1.022.000	213.122
5 Personaleomkostninger	148.762	146.800	144.678
6 Administrationsomkostninger	56.066	173.650	142.286
7 Aktivitetsudvalgsomkostninger	41.642	72.400	72.400
Udgifter i alt	1.352.540	1.507.550	665.219
Resultat før afskrivninger og renter	-78.586	-464.550	446.871
8 Afskrivninger	42.954	42.594	42.954
Resultat før renter	-121.540	-507.144	403.917
9 Renteudgifter	40.240	40.000	41.735
Resultat før afdrag	-161.780	-547.144	362.182
Afdrag	113.357	0	108.933
ÅRETS RESULTAT	-275.136	-547.144	253.249

BALANCE PR. 31. december 2020

AKTIVER

<u>Noter</u>	2020	2019
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
10 Fælleshus.....	1.718.149	1.761.103
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.718.149	1.761.103
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Varelager	0	9.100
TILGODEHAVENDER:		
Have og kontingenttilgodehavender	10.328	7.445
Offentlige afgifter tilgodehavender	0	181.108
12 Mellemlægning medlemmer	674	0
13 Vand, brønde og målere	401.541	0
Periodeafgrænsningsposter	0	0
	412.542	188.553
LIKVIDE BEHOLDNINGER	532.906	1.145.137
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	945.449	1.342.790
AKTIVER I ALT	2.663.598	3.103.893

BALANCE PR. 31. december 2020

PASSIVER

<u>Noter</u>	2020	2019
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Formue primo	2.246.780	1.884.598
Kreditforeningslån	113.357	108.933
Overført resultat	-275.136	253.249
	<u>2.085.000</u>	<u>2.246.780</u>
GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Gæld til realkreditinstitutter	542.859	656.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
11 Anden gæld	35.738	21.788
12 Mellemsgning medlemmer	0	179.109
	<u>578.597</u>	<u>857.112</u>
Gældsfopligtelse	<u>578.597</u>	<u>857.112</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.663.598</u>	<u>3.103.893</u>
14 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE		

NOTER

	2020	Budget 2020	2019
1 NETTOOMSÆTNING:			
Kontingenter	810.000	810.000	810.000
Havesalg	285.000	200.000	271.000
Nyttehaver	4.000	4.000	3.800
Udgifter nyttehaver	-3.250	0	0
Lejeindtægter fælleshus	36.000	24.000	22.380
Diverse indtægter	142.204	5.000	4.910
	<u>1.273.954</u>	<u>1.043.000</u>	<u>1.112.090</u>
2 FÆLLESHUS OMKOSTNINGE			
El	0	0	23.496
Rengøring	9.294	4.500	7.225
Anskaffelser	12.997	10.000	26.802
Vedligeholdelse	2.429	2.000	14.025
Forsikringer	6.375	8.000	15.893
Omkostningsgodtgørelse vicevært	7.700	7.700	0
Administration udlejning	0	5.000	0
Diverse	0	0	5.291
	<u>38.795</u>	<u>37.200</u>	<u>92.733</u>
3 INTERNET:			
Salg	-15.850	0	0
Abonnement	57.094	45.500	0
Anskaffelser	17.452	0	0
Vedligehold	1.002	0	0
Kompensation for El	3.600	0	0
Mødeforplejning	0	0	0
Diverse	3.982	10.000	0
	<u>67.280</u>	<u>55.500</u>	<u>0</u>

NOTER

	2020	Budget 2020	2019
4 FÆLLESAREALER OMKOSTNINGER:			
Vedligehold grønne områder	17.504	10.000	2.933
El - fælles arealer	18.695	22.000	0
Vedligehold veje og stier	37.162	50.000	24.472
Anskaffelser grønne områder	110.312	160.000	8.424
Anskaffelser veje og stier	7.643	20.000	22.706
Vedligehold vand	710.671	700.000	52.440
Affaldshåndtering	48.336	0	0
Vandlaug	1.080	5.000	1.473
Indtægter vandlaug	0	0	-13.500
Kloakanlæg	40.542	20.000	17.310
Wifi-anlæg	0	0	67.183
Forplejning fælles arbejdsdage	8.052	0	0
Diverse	0	35.000	29.682
Fællesarealer omkostninger i alt	999.995	1.022.000	213.122
5 PERSONALEOMKOSTNINGER:			
Bestyrelses honorar	86.000	86.000	86.000
Løn Vicevært	14.500	14.500	14.500
Løn grønne områder	30.000	30.000	30.000
Løn rengøring	13.000	13.000	5.900
Andre honorarer	0	0	5.000
Forsikringer personale	5.262	3.300	3.278
Personaleomkostninger i alt	148.762	146.800	144.678
6 ADMINISTRATIONSSOMKOSTNINGER:			
Internet	775	0	48.239
Kontingenter	4.415	800	727
Kontordrift	9.527	4.000	28.231
Gebyrer & porto	-69	15.000	15.223
Hjemmeside	5.744	3.850	519
Forsikringer	8.501	8.000	0
Bestyrelsesmøder	3.926	5.000	4.044
Generalforsamling	3.398	6.000	2.360
Gaver	1.100	1.000	924
Arrangementer for frivillige	0	10.000	9.723
Revisor	18.750	20.000	19.171
Advokat	0	75.000	13.125
Jubilæumsskrift Bog ved Dines Bogø	0	25.000	0
Administrationsomkostninger i alt	56.066	173.650	142.286

NOTER

	2020	Budget 2020	2019
7 AKTIVITETSUDVALGSOMKOSTNINGER:			
MIK	9.242	24.000	24.000
MAK	0	16.000	16.000
Købmanden	32.400	32.400	32.400
Aktivitetsudvalgomkostninger i alt	41.642	72.400	72.400
8 AFSKRIVNINGER:			
Afskrivning, fælleshus	42.954	0	42.954
Afskrivninger i alt	42.954	0	42.954
9 RENTEUDGIFTER:			
Renteudgift, bank	7.388	0	2.967
Renteudgift, Kreditforening	24.562	30.000	28.986
Bidrag, kreditforening	8.290	10.000	9.783
Renterudgifter I alt	40.240	40.000	41.735
		2020	2019
10 FÆLLESHUS:			
Byggeudgifter.....		2.542.193	2.542.193
Alarm og styringsanlæg		30.079	30.079
Tinglysningsudgifter og låneomkostninger.....		55.649	55.649
Overført fra anlægsfond		-480.232	-480.232
Kostpris ultimo		2.147.689	2.147.689
Af- og nedskrivninger primo		386.586	343.632
Årets af- og nedskrivninger		42.954	42.954
Af- og nedskrivninger ultimo		429.540	386.586
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.718.149	1.761.103

Offentlig ejendomsvurdering kr. 17.800.000, heraf grundværdi kr. 17.642.900.

NOTER

	2020	2019
11 ANDEN GÆLD:		
Skyldig revisor honorar	18.100	19.000
Skyldig A-skat	0	0
Skyldig AM-bidrag	0	0
Depositum	2.000	2.000
Øvrige omkostninger	15.638	788
Vandlaug, honorar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anden Gæld i alt	35.738	21.788
	<hr/>	<hr/>
12 MELLEMREGNING MEDLEMMER:		
Ejendomsskat og renovation, indbetalt	-879.066	-991.615
Ejendomsskat og renovation, udgift	878.392	991.615
Vand, indbetalt	0	-751.527
Vand, udgift	0	572.418
	<hr/>	<hr/>
Mellemregning i alt	674	-179.109
	<hr/>	<hr/>
13 VAND, BRØNDE OG MÅLERE		
Brøndprojekt	1.617.872	0
Betalt af opsparing	-710.671	0
Opkrævet medlemmer	-453.600	0
Årsopgørelse fra HOFOR	-52.060	0
	<hr/>	<hr/>
Vand, Brønde og målere i alt	401.541	0
	<hr/>	<hr/>

14 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen