

Kære Medlemmer

Vi er nu nået til Nyhedsbrev nr. 6 og håber, at medlemmerne synes om at læse med her. Kommunikation er svært og vi gør det bedste vi kan for at få 'det hele med' og så alligevel 'ikke for meget'. Hvis du har en viden omkring kommunikation og forslag til, hvordan vi kan gøre det bedre, så vil vi meget gerne høre fra dig.

KOM OG VÆR MED!! Fælles arbejdsdag – søndag den 30. august 2020, kl. 10:00

Så skal vi til det igen. Vi har fået lavet os en lang liste over arbejder, der skal gøres i foreningen – og det meste kan udføres uden den helt store håndværksmæssige baggrund.

Men, hvis du har VVS eller elektriker baggrund, så har vi også en opgave til dig – vi skal bl.a. have sat lamper og en ny vandvarmer op!

Vi mødes kl. 10 på boldbanen, hvor vi fordeler os på dagens opgaver. Omkring kl. 13 spiser vi frokost og kl. 17 mødes vi til aftenmad. Begge måltider leveres fra 'Kjosken'.

Mens vi arbejder, så 'glemmer vi ikke hyggen' - der bliver selvfølgelig snakket godt om stort og småt - og nye venskaber mellem medlemmer kan nemt opstå 😊

Når vi samles kl. 17 efter en flittig arbejdsdag, så vil der til deltagerne være en ekstra belønning. Vi har takket ja tak til et underholdningsindslag, som vi glæder os til at give videre til de trætte, 'svedige' og flittige frivillige medlemmer, der stiler op og bidrager til det værdifulde fællesskab i vores forening.

Tilmelding til arbejdsdagen er nødvendig af hensyn til forplejning – skriv til bestyrelse@pfmaglebylund.dk og fortæl os, at du/I deltager denne dag.

Brøndprojektet går i gang igen ...

Alle medlemmer fra have nr. 169 til 381 har nu fået en folder i postkassen, der giver svar på de fleste spørgsmål i forbindelse med montering og installation af nye brønde med målere. Samme information vil blive opsat på informationsstanderen ved E-gangen, på Fælleshusets opslagstavle og på hjemmesiden. Arbejderne går i gang med etape 1 allerede i næste uge – de skal dog lige (nøjagtig som ved forårets arbejder) installere sig igen; der bliver

- oplagringsplads for materialer på et mindre område på boldbanen,
- oplagringsplads for de brønde, der skal skrottes - på den grønne parkeringsplads,
- det ene toilet på legepladsen bliver stillet til håndværnernes rådighed (og lukkes for andre) og
- huset på legepladsen bliver i hverdage til håndværkernes 'frokoststue'.

Vi forventer, at vi alle har fået installeret brønde og målere inden efterårsferien.

Bestyrelsen og vandlauget arbejder nu på en plan for aflæsning og afregning samt retningslinjer/vejledning for

- beredskabsplan for frostsikring,
- hvordan det anbefales at åbne og lukke for vandet i eget hus,
- hvordan vi hver især selv har ansvar for vores forbrug af vand.

Workshop om trafikikkerhed i foreningen

10 medlemmer valgte at trodse sommervarmen og deltog i en fin tilrettelagt workshop om 'Trafik (-sikkerhed) i foreningen'. Der kom mange gode idéer til, hvordan vi kan fremtidssikre vores situation med et stigende antal biler i foreningen. Vores forening har stort set ikke ændret sig siden den blev anlagt og det giver nu udfordringer. Der køres *for stærkt og forkert!*

Der blev drøftet mange muligheder for at hindre, at vi kører for stærkt gennem foreningen – både tiltag, der umiddelbart kan iværksættes men, der blev også talt om mulige radikale ændringer, der kræver lidt længere drøftelser for at få konkret viden om mulige konsekvenser.

Det opleves, at mange bilister/chauffører kommer til at 'fare vild' med deres (ofte store) køretøjer – måske vil udførlige informationstavler med 'her står du' markering være en løsning?!

Der var stor fokus på, at den samlede skiltning skal have et 'servicetjek'.

Det blev aftalt, at workshoppen genoptages søndag den 6. september, hvor alle medlemmer igen er velkommen, så flere synspunkter kan komme med i 'projektet'.

Foreningens naboer klager – altså dem, der bor helt udenfor foreningen ...

Humøret er ind imellem højt i foreningen, men desværre noget for højt, for nu modtager bestyrelsen desværre klager fra både foreningens egne medlemmer og fra vores omkringliggende naboer.

Vi er alle opmærksomme på, at vi denne sommer er mange, der bor i foreningen – og derfor er sandsynligheden for mere støj også større. Kan vi ikke hjælpes ad med at vise hensyn og overholde vores aftale (vedtægterne), men også netop på grund af COVID-19 situationen at være bare en smule mere overbærende?

Interne nabokonflikter

Vi bor tæt i foreningen og vi er mange i Maglebylund denne sommer. Bestyrelsen har modtaget mange klager over naboer – og klagerne handler om:

- Manglende hækklipning ud mod vej – man ridser bilen
 - *(hækken skal klippes inden 1. juli. Bredde på grusvejen skal være 2,80 meter og hækken må ikke overstige en højde på 1,80 meter)*
- Manglende hækklipning i baggskel – naboen klipper aldrig
 - *Også baghækken skal være klippet 1. juli – og ned i en højde på 1,80 meter*
- For høje træer – de skygger og laver løvfald
 - *Træer må ikke overstige 8 meter*
- Opsætning af hegn, der umuliggør hækklipning (hos naboen)
 - *Der må slet ikke opsættes hegn i skel på parcellerne. Der kan gives midlertidig tilladelse til opsætning af hegn på max. 5 år, når man har behov for at sætte ny hæk.*
- Fest til langt ud på natten
 - *Musik skal foregå inden døre ...*
- Ophobning af affald – tiltrækker rotter
 - *Det giver sig selv – affald skal opbevares korrekt og bortskaffes jf. foreningens affaldsordning – vi har mange aktive indsatser overfor rottebekæmpelse*

Når bestyrelsen får disse mange henvendelser, beder vi om, at naboer forsøger at løse deres konflikter INDEN bestyrelsen inddrages.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle medlemmer nu læser og sætter sig ind i reglerne, der er beskrevet i Lokalplan 19A og foreningens vedtægter, så vi på den måde får viden til at kunne minimere det høje konfliktniveau.

It-gruppen orienterer ...

It-gruppen bestræber sig fortsat på at have 'kontortid' hver søndag kl. 10 – og det foregår enten i Fælleshuset, på terrassen ved Fælleshuset eller i huset på legepladsen.

Vi vil rigtig gerne forsat både have interesserede og nysgerrige henvendelser samt gode og dårlige tilbagemeldinger, hvis der er dårlige oplevelser, kræver det jo, at vi ved det for at kunne hjælpe evt. fejl. Driftsstatus er p.t., at nettet kører meget stabilt. Der blev dog for et par uger siden fejlagtigt slukket for en sikringsgruppe i huset på legepladsen, det skete en sen aften og medførte desværre nogle

medlemmer mistede deres net. Fejlen blev rettet og der blev skrevet tydeligt på gruppen, at den ikke må afbrydes.

De brugere som har fået private routere og hvor de er tilsluttet vores fibernet, har vi kun positive tilbagemeldinger fra. Det er klart vores vision at arbejde i den retning fremover. It-gruppen har for nuværende et meget begrænset budget. Trods medlemmernes store opbakning og mange frivillige hænder, mangler vi materialer.

Inden længe er vi nødsaget til at lukke ned for den fortsatte udbygning. Vi vil gå i planlægningsmode for at genoptage arbejdet med at lave it-infrastruktur for at være klar til foråret, når der igen er forudsætninger for at komme videre i projektet.

Affaldshåndtering

Det har været noget turbulent at finde den helt rigtige affaldsløsning for foreningen. Vi har haft mange midlertidige løsninger, der så har ledt os hen til det vi (for nuværende), mener er den endelige løsning.

Dagsrenovation afleveres i helt lukkede poser i containeren, placeret bag den grønne parkeringsplads. I månederne maj til og med august afhenter et privat firma vores helt lukkede køkkenaffaldsposer (hellere to halve end en stor og tung pose) mandag morgen ved havelågerne – som ved den 'gamle ordning'.

Haveaffaldscontaineren står også bag den grønne parkeringsplads. Dens naturlige plads er ved den rampe, som vi byggede på forårets fællesarbejdsdag men ... hvis det er vådt i området på grund af meget regn, så kan lastbilen ikke manøvrere på græsarealet og derfor må containeren tage plads på den grønne parkeringsplads i stedet. Containeren er hos os i den sidste weekend i måneden og fjernes igen den efterfølgende tirsdag – eller når den er fyldt.

Containeren er et alternativ til den 'gamle poseafhentningsordning' og erstatter IKKE turen til genbrugspladsen, hvor du naturligvis stadig skal aflevere dine større leverancer af haveaffald.

Pap- og papircontainere står i vores nye affaldsområde ved siden af Kjosken. Inden længe vil porten og døren til området blive aflåst og adgang hertil vil så fremover kun kunne ske med nøgle – den samme nøgle, som vi anvender til hegnslågerne ind og ud af foreningen. Nøgler kan købes om torsdagen i kontortiden for kr. 40,- (kontant).

Fortsat god sommer!

BESTYRELSEN