

Kære medlemmer

Nu åbner foreningen for sæson 2020 og vi ser frem til, at vi igen kan mødes (på afstand, naturligvis) – og ikke mindst, at vi igen får vand i hanerne.

Vinteren har været lang og fuld af opgaver for bestyrelsen, der ikke helt har kunnet gå i vinterhi.

Bestyrelsen vil gennem sommeren give information til medlemmerne med nyhedsbreve, der planlægges at udkomme en gang om måneden. Vi følger naturligvis med i, hvad der 'rør sig' hos medlemmerne og vil bruge nyhedsbrevene til at give nogle samlede informationer.

Håndtering af affald

Foreningen får en ny affaldsløsning – fordi vi SKAL. Dette er ikke en spareøvelse, men desværre en nødvendighed. 'Skraldemænd' må ikke længere bære på vores tunge affaldsposer og derfor bliver vi nødt til at finde på mulige alternativer. Det kan sagtens være, at alle medlemmer ikke er enige med bestyrelsen i, at denne løsning er den bedst mulige – men så kom og snak med os, hvis du har andre ideer?!

Køkken- og restaffald

Der vil ikke længere blive afhentet køkken- og restaffald (de sorte poser) ved vores parceller. Fremover skal alle medlemmer aflevere deres køkkenaffald i en container, der bliver opstillet på parkeringspladsen ved siden af 'Kjosken'

Den foreløbige aftale med ARC er, at der kommer en container

mandag formiddag – og den bliver hentet igen onsdag.

Dette har været 'det muliges kunst' for nuværende. Bestyrelsen er bekymret for lugtgener og at der vil komme meget andet i containeren, hvis den står her hele ugen (genbrugspladsen har lukket) – og det bliver meget dyrt for medlemmerne, hvis man ikke overholder, at containeren KUN er til aflukkede poser med køkken- og restaffald.

Såfremt medlemmerne ønsker, at containeren skal blive stående, så kan det være en mulighed – men med mange gener, som vi i bestyrelsen jo ikke synes at ville pålægge medlemmerne. Så det er lidt at vælge mellem pest eller kolera.

I nyhedsbrevet opfordrer vi medlemmerne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis nogen skulle have gode ideer til, hvordan dette kan løses anderledes. Det er desværre ikke en mulighed at få containeren leveret fredag og hentet mandag.

Der må kun kommes køkken- og restaffald i aflukkede poser (ingen krav til hvilken slags pose – bare den er HELT lukket).

Mens vi forsøger at finde en bedre løsning opfordres til, at naboer hjælper hinanden, således at weekend-kolonister får hjælp til at aflevere deres affald i containeren.

Haveaffald

Der vil i løbet af sommeren blive opstillet container på den grønne parkeringsplads ved A-gangen. Dette vil ske de sidste weekender i måneden; første gang den 25.-26. april/ sidste gang den 26.-27. september.

Brønde og målerprojekt

Bestyrelsen planlægger at gå i gang med arbejdet snarest. Vi er klar over at det giver visse udfordringer og vi ville helst have ventet til generalforsamlingen havde besluttet sig for hvordan finansiering skal være, og også havde forholdt sig til forslaget omkring brønddybde på 120 cm. Det er dog ikke muligt at afholde GF, og bestyrelsen har derfor besluttet, at vi igangsætter og finansierer med penge vi har på kontoen.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at mandatet fra den ekstraordinære GF tillader, at vi igangsætter. Det blev ikke besluttet at foreningen skulle afvente undersøgelse omkring anden brønddybde. Denne større brønddybde er væsentlig dyrere og kræver (ifølge entreprenør) maskiner i stedet for mennesker til at grave. Forudsætningen for projektet og prisen for projektet ville dermed være helt anderledes end det vi blev enige om på ex ord GF.

Det, der også *taler for*, at vi vælger igangsættelse af opgaven nu, er:

- Leverandøren vil arbejde udendørs i haverne – uden opsøgende kontakt til parceller og vil således ikke udgøre en smitterisiko
- Da begge finansieringsforslag indebærer, at vi anvender kr. 700.000,- fra foreningens formue og at der ikke er indkommet alternative finansieringsforslag fra medlemmer til den kommende generalforsamling, så ser vi ikke økonomi som hindring for at igangsætte arbejdet – dog indenfor denne ramme.

Der er valgt leverandør og leverandøren er klar til at gå i gang med arbejdet i de første haver fra lige efter påske. Det forventes, at arbejdet vil foregå indtil den 15. maj og genoptages pr. 1. september 2020.

Der vil blive udarbejdet en folder, hvor alle informationer omkring projektet vil være at finde. Folderen omdeles til alle haver og vil også kunne findes på hjemmesiden. Så har du ikke allerede en postkasse, så vil det være en rigtig god idé at anskaffe sig en.

Frivillig projektleder søges ...

Bestyrelsen søger et medlem med projektlederkompetencer, der i samarbejde med bestyrelsen vil have kontakten til leverandøren samt udarbejde og styre arbejds- og kommunikationsplan i forbindelse med gennemførelse af 'Brønd og måler projektet'. Er det noget for dig, så skriv til bestyrelse@pfmaglebylund.dk – vi har brug for dig.

Grus til gangene

Foreningens grusgange trænger til at blive 'lappet'. Dette kan gøres på flere måder; riv og grav det eksisterende grus omkring hullerne og jævn ud og/eller suppler med nyt grus, som du kan hente på den grønne parkeringsplads ved A-gangen. Gruset bliver leveret i den kommende uge.

COVID-19

Alle Sundhedsmyndighedernes begrænsninger og anbefalinger gælder naturligvis også i Maglebylund og derfor

- Toiletterne på legepladsen samt boldbane corona-aflukkes,
- På alle offentlige områder må der højst samles 10 personer og hold afstand – dette gælder både, legeplads, marken, P-plads, stier og hvor man ellers kan samles,
- Hvis disse retningslinjer overholdes forbliver fællesarealerne åbne – indtil videre - **FØLG MYNDIGHEDERNES RETNINGSLINIER**
- Generalforsamlingen er udskudt - til den 7. juni 2020 kl. 14,
- Standerhejsningen (1. søndag i maj) må desværre aflyses,
- Alle Fælleshus aktiviteter, udlejning m.m. er aflyst indtil videre – de der har indbetalt til leje af Fælleshus får deres beløb tilbagebetalt efterhånden som datoen, hvor udlejningen skulle finde sted passerer og der stadig er forbud mod at samles,
- Bestyrelsen begrænser/indstiller sine fysiske møder indtil videre,
- Bestyrelsen sender nyhedsbreve ud,
- Bestyrelsens 'kontortid' bliver foreløbig til henvendelser på bestyrelse@pfmaglebylund.dk – som kan forventes besvaret indenfor fem dage. Hvis der er flere af samme spørgsmål, bliver de 'samlet op' i disse nyhedsbreve.

Vi gør opmærksom på, at bestyrelsen ikke besvarer henvendelser skrevet på Facebook.

Med håbet om en god sommer fri for Corona virus.

Bestyrelsen