

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PARCELFORENINGEN MAGLEBYLUND

Kirkevej 58
2791 Dragør

CVR.NR. 15 08 84 78

ÅRSRAPPORT FOR 2019
(1. januar 2019 til 31. december 2019)

Godkendt på foreningens generalforsamling 29. marts 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	3
Årsregnskab for 1. januar 2019 til 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Parcellforeningen Maglebylund.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 26. januar 2020

Bestyrelse

Mette Kjersgaard Hansen
Bestyrelsesformand

Vivi Zimling
Kasserer

Suzette Rosenqvist

Mads Larsen

Tim Petersen

Intern revision

Yvonne Bøgh

Jakob Lange

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til ledelsen af Parcelforeningen Maglebylund

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Maglebylund for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

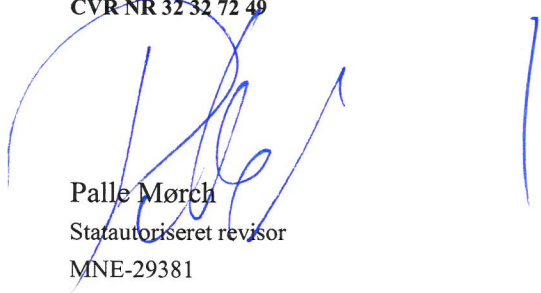
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 26. januar 2020

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR 32 32 72 49



Palle Mørch
Statautoriseret revisor
MNE-29381

FORENINGSOPLYSNINGER

Virksomheden	Parcelforeningen Maglebylund Kirkevej 58 2791 Dragør
CVR NR.	15 08 84 78
Regnskabsperiode start:	1. januar 2019
Regnskabsperiode slut:	31. december 2019
Formand:	Mette Kjersgaard Hansen
Kasserer:	Vivi Zimling
Bestyrelse:	Tim Petersen Suzette Rosenqvist Mads Larsen
Suppleanter:	Kent Jensen
Intern revisor:	Yvonne Bøgh Jakob Lange
Revisor:	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Parcelforeningen Maglebylund for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde parcelforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå parcelforeningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontigenter, indskudte gebyrer og lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Foreningens ejendom

Foreningens ejendom (fælleshus) indregnes på opførelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Varelager

Varelager måles til kostpris efter FIFO-princippet. Såfremt nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2019	Budget 2019 ej revideret	2018
1 Nettoomsætning	1.112.090	1.038.200	824.990
Indtægter i alt	1.112.090	1.038.200	824.990
2 Fælleshus omkostninger	92.733	70.000	104.667
3 Fællesarealer omkostninger	213.122	410.000	198.485
4 Personaleomkostninger	144.678	163.000	148.593
5 Administrationsomkostninger	142.286	147.900	127.084
6 Aktivitetsudvalgsomkostninger	72.400	72.400	57.100
Udgifter i alt	665.219	863.300	635.929
	446.871	174.900	189.061
7 Afskrivninger	42.954	0	42.954
Resultat før renter	403.917	174.900	146.107
8 Renteudgifter	41.735	40.000	45.096
Resultat før afdrag	362.182	134.900	101.011
Afdrag	108.933	0	104.683
ÅRETS RESULTAT	253.249	134.900	-3.672

BALANCE PR. 31. december 2019

AKTIVER

<u>Noter</u>	2019	2018
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
9 Fælleshus.....	1.761.103	1.804.057
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.761.103	1.804.057
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Varelager	9.100	0
TILGODEHAVENDER:		
Have og kontingenttilgodehavender	7.445	8.756
Offentlige afgifter tilgodehavender	181.108	0
Periodeafgrænsningsposter	0	11.344
	188.553	20.100
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.145.137	1.100.934
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.342.790	1.121.034
AKTIVER I ALT	3.103.893	2.925.091

BALANCE PR. 31. december 2019

PASSIVER

<u>Noter</u>	2019	2018
	Kr.	Kr.
10 EGENKAPITAL:		
Formue primo	1.884.598	1.783.587
Kreditforeningslån	108.933	104.683
Overført resultat	253.249	-3.672
	<u>2.246.780</u>	<u>1.884.598</u>
GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Gæld til realkreditinstitutter	656.216	765.149
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	22.219
11 Anden gæld	21.788	32.914
12 Mellemregning medlemmer	179.109	220.210
	<u>857.112</u>	<u>1.040.492</u>
Gældsforpligtelse	857.112	1.040.492
PASSIVER I ALT	<u>3.103.893</u>	<u>2.925.091</u>
13 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE		

NOTER

	2019	Budget 2019 ej revideret	2018
1 NETTOOMSÆTNING:			
Kontingenter	810.000	810.000	648.000
Havesalg	271.000	200.000	154.000
Nyttehaver	3.800	3.200	4.200
Lejeindtægter fælleshus	22.380	25.000	16.790
Diverse indtægter	4.910	0	2.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Omsætning i alt	1.112.090	1.038.200	824.990
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
2 FÆLLESHUS OMKOSTNINGE			
El	23.496	0	15.969
Rengøring	7.225	0	12.677
Anskaffelser	26.802	25.000	29.010
Vedligeholdelse	14.025	0	27.853
Forsikringer	15.893	0	6.063
Administration udlejning	0	0	2.600
Diverse	5.291	45.000	10.494
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Fælleshus omkostninger I alt	92.733	70.000	104.667
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
3 FÆLLESAREALER OMKOSTNINGER:			
Vedligehold grønne områder	2.933	0	85.089
Vedligehold veje og stier	24.472	0	24.656
Anskaffelser grønne områder	8.424	0	13.531
Anskaffelser veje og stier	22.706	0	0
Vedligehold vand	52.440	0	4.465
Vandlaug	1.473	0	39.433
Indtægter vandlaug	-13.500	0	-27.000
Kloakanlæg	17.310	0	0
Wifi-anlæg	67.183	75.000	58.311
Diverse	29.682	335.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Fællesarealer omkostninger i alt	213.122	410.000	198.485
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2019	Budget 2019 ej revideret	2018
4 PERSONALEOMKOSTNINGER:			
Bestyrelses honorar	86.000	86.000	85.000
Løn Vicevært	14.500	25.000	19.740
Løn grønne områder	30.000	30.000	27.500
Løn rengøring	5.900	0	6.000
Andre honorarer	5.000	22.000	8.700
Forsikringer personale	3.278	0	1.653
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	144.678	163.000	148.593
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
5 ADMINISTRATIONSSOMKOSTNINGER:			
Internet	48.239	0	45.270
Kontingenter	727	0	2.535
Kontordrift	28.231	0	2.787
Gebyrer & porto	15.223	0	11.897
Hjemmeside	519	0	1.629
Forsikringer	0	0	13.946
Bestyrelsesmøder	4.044	0	4.383
Generalforsamling	2.360	0	425
Gaver	924	0	0
Arrangementer for frivillige	9.723	35.000	24.812
Revisor	19.171	19.400	19.400
Ej fradragsberettigede omkostninger	13.125	93.500	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	142.286	147.900	127.084
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
6 AKTIVITETSUDVALGSOMKOSTNINGER:			
MIK	24.000	24.000	24.000
MAK	16.000	16.000	700
jubilæumsdag	0	0	0
Købmanden	32.400	32.400	32.400
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Aktivitetsudvalgomkostninger i alt	72.400	72.400	57.100
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
7 AFSKRIVNINGER:			
Afskrivning, fælleshus	42.954	0	42.954
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger i alt	42.954	0	42.954
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2019	Budget 2019 ej revideret	2018
8 RENTEUDGIFTER:			
Renteudgift, bank	2.967	0	0
Renteudgift, Kreditforening	28.986	30.000	33.236
Bidrag, kreditforening	9.783	10.000	11.860
	<u>41.735</u>	<u>40.000</u>	<u>45.096</u>
		2019	2018
9 FÆLLESHUS:			
Byggeudgifter.....		2.542.193	2.542.193
Alarm og styringsanlæg		30.079	30.079
Tinglysningsudgifter og låneomkostninger.....		55.649	55.649
Overført fra anlægssfond		-480.232	-480.232
		<u>2.147.689</u>	<u>2.147.689</u>
Kostpris ultimo		2.147.689	2.147.689
Af- og nedskrivninger primo		343.632	300.678
Årets af- og nedskrivninger		42.954	42.954
		<u>386.586</u>	<u>343.632</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		386.586	343.632
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.761.103</u>	<u>1.804.057</u>
10 EGENKAPITAL:			
Jubilæumsfond			
Saldo primo		0	49419
Overført til overført resultat		0	-49.419
		<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat			
Saldo primo		1.884.456	1.734.255
Overført årets resultat		253.249	-3.672
Afdrag kreditforeningslån		108.933	104.683
Overført fra jubilæumsfond		0	49.190
		<u>2.028.771</u>	<u>1.884.456</u>
Saldo ultimo		2.028.771	1.884.456

NOTER

	2019	2018
11 ANDEN GÆLD:		
Skyldig revisor honorar	19.000	19.400
Skyldig A-skat	0	2.839
Skyldig AM-bidrag	0	675
Depositum	2.000	5.000
Øvrige omkostninger	788	0
Vandlaug, honorar	0	5.000
	<hr/>	<hr/>
Anden Gæld i alt	21.788	32.914
	<hr/>	<hr/>
12 MELLEMRÆGNING MEDLEMMER:		
Ejendomsskat, indbetalt	0	-453.510
Ejendomsskat, udgift	0	431.722
Renovation, indbetalt	0	-458.214
Renovation, udgift	0	462.385
Vand, indbetalt	-751.527,36	-552.822
Vand, udgift	572.418,48	363.619
FL-gebyr, indbetalt	0	-4.000
Marius Pedersen, container	0	11.276
Fejlindbetalinger 2015-2019	0	30.027
Regulering, overført modregning have tilgodehavende	0	13.083
Saldo primo	0	-63.776
	<hr/>	<hr/>
Mellemregning i alt	179.109	220.210
	<hr/>	<hr/>

13 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen