

Generalforsamlingen, den 29. marts 2020 – formandens beretning

Det har igen været et travlt år i bestyrelsen – der tilbringes mange timer i kontoret, hvor der arbejdes med det generalforsamlingen har bedt os om samt en hel bunke administrative opgaver. Det har desværre ikke været muligt at kunne udpege en egentlig sekretær mellem os, men vi har med held fået sekretærassistance hos medlemmer ved både ekstraordinær og ordinær generalforsamling.

I sommer kunne bestyrelsen inddrage suppleant, Vivi Zimling som kasserer i bestyrelsen. Vivi kom hurtigt ind i kassereropgaven og bidrager nu også med at kortlægge processer omkring bogholderi og betalinger.

Det er bestyrelsens store ønske at få udarbejdet en 'fler-års-plan', så de større arbejder, der ligger forude kan blive planlagt og budgetteret. Det 'smarte' ved at arbejde med en sådan planlægning er, at så kan økonomi 'øremærkes' og det kan så i nogen grad sikres, at opgaverne løses i korrekt rækkefølge, eksempelvis vil det være rigtigt at se kloakker efter, før vi lægger asfalt?! Bestyrelsen har desværre ikke fundet ro til at få udarbejdet en detaljeret fler-års-plan, men arbejder med en meget overordnet prioriteringsplan, hvor nu nye brønde og vandmålere står øverst.

Næstøverst på 'to do listen' står nu en udfordring omkring affaldshåndtering. Vi vil ikke længere få afhentet hverken sorte sække med dagsrenovation eller haveaffald. Bestyrelsen er i dialog med Dragør Kommune og ARC for at finde en løsning, der kan iværksættes allerede fra foreningens åbning her i foråret. Det er muligt, at vi må indlede sæsonen med en 'akut-løsning' for så senere at finde en mere permanent og 'smukkere' løsning for håndtering af foreningens affald.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at undersøge muligheden for at købe det stykke jord, der arealmæssigt er på størrelse med vores markstykke og ligger mod nord og parallelt med A-gangen. Alternativt fik bestyrelsen mandat til at indgå aftale om mageskifte, således at halvdelen af markstykket skulle byttes med en tilsvarende størrelse af rullegræsmarken og dermed blive et reelt parallelt stykke jord langs hele A-gangen. Henvendelsen er endnu ikke besvaret.

Bestyrelsen blev også bedt om at undersøge om vi kunne få en generel godkendelse for alternativ placering af drivhuse på vores parceller – denne henvendelse har vi desværre heller ikke kommunens endelige svar på.

Bestyrelsen kan selvfølgelig ikke løse alle opgaver selv, og har derfor taget imod mange engagerede medlemmers kompetente rådgivning og bidrag for at kunne komme i mål med de større opgaver. Vi tolker de mange bidrag som anerkendelse af bestyrelsens initiativer og håber, at vi også i fremtiden kan gøre brug af de mange kompetencer, der findes hos medlemmerne.

Udfordringerne kan ind imellem blive så store, at der er brug for juridisk rådgivning eller advokatbistand eksempelvis

- For tredje gang er der erklæret tvangsauktion over et hus,
- Vi har medlemmer, hvor vi skal kæmpe for at inddrive gæld og
- når dødsboer skal afhændes, er der ofte svære drøftelser med arvinger.

Bestyrelsen har valgt at afsætte kr. 75.000 i budgettet 2020 for juridisk bistand.

”Vand og vandforbrug” har været et gennemgående tema for 2019. Den store vandregning fra HOFOR gav anledning til mange spørgsmål fra medlemmerne. Enkelte medlemmer har nok stadig ikke helt forstået, at vi fik den store vandregning, men alt det vil jo også ’blive historie’, når vi alle får installeret vandmålere.

Snart vil vi igen mødes i foreningen og nyde alle de spændende initiativer, som de frivillige i MIK, MAK, vandlaug, og IT-gruppen sørger for. Mit hjerte er hos de frivillige – de står tidligt op, går sent i seng, hamrer, skruer, slæber – og har det sjovt. Det skal de blive ved med og derfor er det vigtigt, at vi er opmærksomme på, at der skal være vilkår for, at de frivillige vil stille op for alle os andre.

Heldet var bestemt med os den sommerdag, hvor vi tog imod et nyt medlem og fik et klart ”Ja, selvfølgelig” til spørgsmålet; ”Er du mon vores nye webmaster?” Vores ’gamle’ webmaster har på bedste måde overleveret den meget vigtige webmaster-opgave, så vi næsten glemmer, at Sanne faktisk er helt ny i vores forening! Tak, hvor heldige har vi lige lov at være?

Bestyrelsen har forsøgt at samle et legepladsudvalg, så vi kunne få gjort legepladsen lidt mere spændende og måske også mere attraktiv for børn i alle aldre. Vi håber nu stadig, at der er nogle medlemmer, der har lyst til at gøre en indsats for, at vi får en sjovere og mere anvendelig legeplads i foreningen. Hermed en opfordring til børnefamilierne.

Foreningens Fælleshus har fået et ’værtspar’. Anita og Frede vil fremover sørge for, at Fælleshuset altid står klar til brug, at der er styr på udlejning, rengøring og inventar, når huset udlejes eller de frivillige bruger huset for at underholde foreningens mange børn og voksne.

Der er nu oprettet flere MobilePay numre, der skal gøre det lettere for både aktive frivillige og medlemmer at afvikle arrangementer. MIK, MAK, Vandlaug, IT-gruppen og Fælleshuset har fået hver deres numre. Alle numre er knyttet til foreningens konto.

De mange medlemmer, der støtter op om det frivillige arbejde i foreningen; af administrativ karakter, i et af udvalgene, i viceværts- eller håndværkeropgaver eller noget helt andet, har tidligere været indbudt til en særlig middag, hvor bestyrelsen er værter for en festlig aften. Denne særlige aften ønskes erstattet af et mere uformelt arrangement for de frivillige – og derfor planlægger bestyrelsen så noget helt andet – vent og se!

Vores forening er på mange måder velfungerende og der er ikke grænser for, hvad vi kendes for – bare prøv at se en salgsannonce for et af ’vores’ huse! Der er mange vi kan takke for, at tingene er som de er. En af dem er vores tidligere medlem, Jens, der passer vores fællesarealer og vi er glade for, at han igen i 2020 har mulighed for at hjælpe os med denne opgave. Jens klipper bl.a. foreningens hække på fællesarealerne – og er nu også opmærksom på, at der skal klippes godt til, så redningskøretøjer kan komme frem på vores smalle grusstier. Jeg vil igen opfordre alle til at klippe godt ind i jeres hække og gerne allerede i foråret, så vi undgår klager fra beredskabet, når vi er skyld i, at de får ødelagt deres biler – der skal være en fri bredde på vores gange på 2,8 meter.

Der vil på de sidste lørdage i maj og august være fælles-arbejdsdage. Bestyrelsen indkøber materialer og udarbejder en lang prioriteret liste over arbejder, som trænger til at blive udført. Der vil blivesørget godt for, at medlemmerne hverken sulter eller tørster, når de i disse dage trækker i arbejdstøjet for foreningen.

I 2019 blev der solgt 20 huse. Når et medlem ønsker at sælge, besigtiger det frivillige 'team-klar-til-salg' parcellen og udarbejder en besigtigelsesrapport. Denne rapport vil 'afsløre' om Lokalplan 19A og foreningens vedtægter er overholdt. Hvis alt er ok, så tager medlemmet kontakt til ejendomsmægler og salgsprocessen kan fortsætte. Hvis eksempelvis Lokalplan 19A ikke er overholdt, så bedes medlemmet om at bringe forholdene i orden inden salg. Bestyrelsen har nu også fokus på uautoriserede vandinstallationer på parcellerne. Det er helt fint, at vi tænker 'grønt', men vi skal gøre det rigtigt og uden risiko for at foreningens medlemmer bliver syge. Vi er bekymrede for, hvor mange af disse (ulovlige) vandinstallationer, der findes i foreningen – for vi er ikke orienteret - vi skal selv 'opdage' det – og kan faktisk kun gøre det, når vi kommer i dialog med medlemmet og får adgang til parcellen ved et salg.

Flere har købt huse i vores forening mhp. at rive ned og bygge nyt. Nu ser vi så, at der flere steder er godt gang i byggerierne – og de har travlt, for de skal nå så meget som muligt inden byggeperioden lukker den 30. april. Fra 1. maj til 31. august er det slut med de store larmende maskiner og lastbiler – så vi kan nyde sommeren, som forhåbentlig bliver solrig.

Når vi nu forlader hinanden fra denne generalforsamling, så går vi i gang med en ny og spændende sæson – ikke mindst fordi vi nu skyder opgaven rigtig i gang, så vi alle har nye brønde og vandmålere til efteråret. I den forbindelse vil jeg opfordre alle medlemmer, der endnu ikke har en postkasse på deres parcel om at anskaffe sig en. Når der skal kommunikeres mellem VVS-firmaet, bestyrelsen og medlemmerne, så vil alle kommunikationsveje blive taget i brug – herunder muligheden for at lægge besked i postkasserne.

Vi ses til standerhejsning den 3. maj 2020, kl. 12:00, hvor vi for alvor skyder sæsonen i gang og ønsker hinanden en god og fredfyldt sommer.

Tak for ordet!

Mette