

**Referat fra 7. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund  
Afholdt den 19. august 2019, kl. 18**

**Deltagere**

Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent  
Tim Petersen, næstformand  
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem  
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem  
Kent Jensen, suppleant  
Vivi Zimling, suppleant

**Deltog ikke:**

Ann-Charlott Matz, kasserer

**Dagsorden**

1. Økonomi, status
  - MobilePay
2. Hvad sker i foreningen – siden sidste møde
  - Fra formandens møde med Planchefen i Dragør kommune
  - Fælleshuset, udlejning, drift og økonomi
  - Foreningens udvalgsstruktur
  - Aftale med ejendomsadministrationsselskab?
  - Hække skal klippes igen – nye klager
  - Nabokonflikter
  - Affaldshåndtering; ARC haveaffald, dagsrenovation – og sortering
  - Øvrige opgaver
3. Planlægning af fest for foreningens frivillige
4. Planlægning af fælles arbejdsdag den 25. august 2019
5. Eventuelt

**1. Økonomi status**

Kassereren havde meldt afbud til mødet, men havde forud leveret en saldobalance, akkumuleret år til dato. Bestyrelsen ser ingen kritiske forhold.

Der er nu, langt om længe, en aftale med MobilePay MyShop og de af foreningens udvalg, der har indbetalinger, kan nu anvende MobilePay. Der er oprettet numre til: MIK, MAK, It-gruppen, Vandlauget og Fælleshuset. Der vil til foråret blive afholdt et informations- og instruktionsmøde med de frivillige/ansvarlige for at komme godt i gang med brugen af MobilePay. Bestyrelsen havde håbet, at dette kunne være sket meget tidligere, men vejen hertil har desværre været noget længere end vi troede den skulle være.

Opkrævningen til medlemmerne, der normalt forfalder til betaling den 1. august, er i år udskudt en måned. Den høje vandregning for forbruget 2018 sammen med a conto forhøjelsen for fremtidigt vandforbrug er indeholdt i denne betaling. For god ordens skyld kan nævnes, at dette ikke har noget at gøre med det brud, der var på vandledningen ved A-gangen i foråret. Dette

brud skete på 'ydersiden' af foreningens vandsystem og kommer derfor ikke medlemmerne til last.

### **Vi opfordrer igen medlemmerne til at undgå unødigt vandforbrug.**

Foreningen har et lån, der blev etableret i forbindelse med opførelse af det dengang nye Fælleshus. Bestyrelsen ønsker at undersøge om det kan betale sig at omlægge dette lån.

## **2. Hvad sker i foreningen – siden sidste møde**

2.1. *Formanden har den 8. juni haft møde med Planchef Javier Corvalán i Dragør Kommune for at få afklaret udeståender; to aktuelle sager om byggerier med for mange byggekvmadratmeter, som begge får besked om at nedtage deres for mange og (naturligvis) ikke godkendte kvadratmeter.*

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel til lovligheden omkring 'at bygge ned i terræn' og anvende grundvandspumper. Dette spørgsmål kan Dragør Kommune desværre ikke besvare for os, men henviser til Tårnby Kommune, der varetager alle opgaver omkring miljø (også for Dragør Kommune) – så vi har endnu ikke et gyldigt svar på dette spørgsmål.

Allerede i foråret henvendte bestyrelsen sig til Dragør Kommune med en ansøgning om generel dispensation for opsætning af drivhus uden for byggefelt. Vi har endnu ikke modtaget et endeligt svar på dette, idet det kun kan løses ved, at der udarbejdes og godkendes et tillæg til Lokalplan 19A, hvilket vi naturligvis ønsker sker - men 'ting tager tid'.

2.2 *Der har, af flere uheldige årsager, været problemer med administration af udlejningen af Fælleshuset. Bestyrelsen arbejder for at få løst problemerne og har flere forslag til ændringer af udlejningsproceduren. Der er f.eks. oprettet et MobilePay nummer, som er et af de tiltag, der fremover kan medvirke til at gøre processen mindre kompliceret og samtidig minimerer adgange til foreningens bankkonti.*

2.3 *Søndag formiddag spilles der gennem sommeren 'døde duer' på foreningens legepladsareal. 'Døde duer' er ikke en del af foreningens samlede tilbud til medlemmerne, idet den nuværende bestyrelse og bestyrelser gennem flere år, ikke har ønsket at påskønne en aktivitet, hvor der er tvivl om lovligheden. Bestyrelsen undersøger nu lovligheden heraf ved foreningens advokat. Såfremt vi får tilsagn om, at aktiviteten kan finde sted som en 'lovlig handling', så vil der arbejdes på, at denne gruppe indgår i foreningens samlede tilbud til medlemmerne - på lige fod med de øvrige frivillige grupperinger, så som MIK og MAK, der aflægger regnskab og beretning til foreningen.*

2.4 Opgaverne og konflikterne ved salg af huse i vores forening er stigende, idet der arbejdes på, at lovliggøre husene ved salg. Og ja, det kunne vi bare lade være med ... - men vi forudsår, at konsekvenserne ved ikke at gøre noget på sigt kan blive langt større.

Bestyrelsen arbejder på at stille forslag ved forårets generalforsamling om at indgå samarbejde med et *ejendomsadministrationsskab*, der kan håndtere disse konfliktfyldte opgaver. Det er p.t. kontakt til to mulige fremdige samarbejdspartnere; et ejendomsselskab, der har speciale i administration af kolonihaveforeninger samt en af byens lokale bygningsagkyndige (en arkitekt).

2.5 Den er stadig 'gal' med de alt for 'langhårede hække'. Bestyrelsen og mange medlemmer oplever igen klager fra beredskabet og sygetransporter i øvrigt. **Medlemmerne opfordres til igen at få klippet deres hæk – i særdeleshed ud mod vejen**, hvor de store kørertøjer fra Beredskabet med mellemrum har behov for at passere. Bestyrelsen har mange opgaver og vil også gerne bistå med at kommunikere omkring dette problem – men vi har alle sammen pligt til at gøre hinanden opmærksomme på, at hækken ud til vejen SKAL klippes nu! Et dårligt gående medlem har fortalt, at hun ved næste sygetransport kan risikere at blive sat af oppe på Kirkevej, hvis vejene stadig ikke er fremkommelige. Kom nu, det bør vi kunne gøre bedre ... Bestyrelsen arbejder på et forslag til generalforsamlingen om, at der fremover på foreningens fællesarbejdsdag vil blive klippet hæk af en meget stor maskine, der vil køre i gangene og 'råklippe' de hække, der ikke er blevet klippet tilstrækkeligt (mindste bredde på gangene på 2,80 m) og efterfølgende give regningen til de medlemmer, der får denne ydelse. Denne slags klipping ses oftest, når kommunens folk klipper buskads langs skov- og landeveje.

2.6 Bestyrelsen har siden sidste møde håndteret to reelle nabokonflikter, hvilket desværre har været nødvendigt for at opretholde den ro og tryghed, som de fleste af os ønsker i vores forening. Det er ærgerligt, men nødvendigt for bestyrelsen at hjælpe medlemmerne, når konflikter eskaleres. **Derfor opfordres medlemmerne/naboerne til at løse uoverensstemmelser, allerede når de opstår.**

2.7 ARC er Dragør Kommunes nye leverandør for affaldshåndtering. Vi oplever desværre stadig 'udfald' i forbindelse med diverse afhentninger. Det er ærgerligt og tidskrævende, at vi ikke får afhentet affaldet som aftalt, både for bestyrelsen og især for medlemmerne, der alle medvirker til at fortælle Dragør Kommune at forholdene ikke er i orden. Vi håber, at 'indkørvanskelighederne' er løst, når vi mødes til foråret 2020.

**Sorte poser for dagsrenovation kan afhentes i kontortiden – hvis den nye pose er taget af vinden eller ...**

2.8 It-gruppen oplever nu 'medvind'. Flere og flere brugere henvender sig nu med deres positive historier omkring foreningens WI-FI, der flere steder lever op til forventningerne. Der er dog stadig lang vej, inden vi tør sige, at vi er fuldt dækket – men vi er godt på vej! 6-8 flittige frivillige arbejder på sagen – og flere af dem kan opleves på 'hjemmebesøg' for at hjælpe brugerne til at 'komme på'! Tommy Pedersen, som gennem lang tid, på sin egen og meget professionelle måde, har holdt styr på penge, planer og 'de frivillige', ønsker nu at 'trappe ned' fra opgaven – overgiver ansvaret til Mikkel Mølbak, der fremover vil 'svinge dirigentstokken' i it-gruppen.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse af et advokatfirma omkring en parcel, hvor der er *begæret tvangsauktion*. Bestyrelsen er i kontakt med medlemmet, der arbejder på at finde en løsning.

Der er mange frugttræer i foreningen og det er jo skønt, når der laves syltetøj, grød og kager – men mindre skønt, når frugten bliver liggende på græsset og tiltrækker bl.a. rotter og bier. Frugten har det også med at falde ned i naboens have, hvilket flere steder er kim til konflikt. **Derfor opfordres medlemmerne til at holde højden nede og beskære deres træer, således at frugtmængden tilpasses forbrug og i øvrigt holdes i egen have.**

Der er desværre ikke meget liv i *Legepladsudvalget*, men vi håber at finde medlemmer med fornyet energi, når vi mødes igen til foråret – ikke mindst hos de mange nye børnefamilier, der

er kommet til foreningen gennem de sidste par år – mon ikke de har lyst til at engagere sig i et Legepladsudvalg, så foreningen kan få en legeplads, der tiltrækker børn i alle aldre?!

Der er pt. i år solgt 18 huse – og 8-10 parceller er på vej til også at overgå til nye medlemmer.

### **3. Projekt 'Grøn omstilling' - status**

Gruppen af frivillige, der undersøger, hvad der skal til, for at vi alle kan få installeret vandmålere kigger også på, hvordan vores kloak- og vandledninger har det. De er nu kommet et godt stykke videre i deres arbejde og har taget kontakt til mulige leverandører. Gruppens undersøgelser er nu ved at kunne danne baggrund for et eller flere formulerede konkrete forslag til den kommende generalforsamling.

Gruppen drøftede også muligheden for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

### **4. Planlægning af fest for foreningens frivillige**

Lørdag den 7. september 2019 vil der blive holdt en middag for de mange af foreningens frivillige, der har ydet en ekstraordinær indsats for at få 'hjulene til at dreje rundt' i foreningen. Foreningen har heldigvis mange frivillige, der stiller op, når der er brug for det – men der er også frivillige, der yder langt mere, end der normalt forventes.

Det har igen i år været svært at finde den grænse for, hvem der skal inviteres – for tanken bag arrangementet er, at det denne aften skal være bestyrelsen, der er vært og derfor dem, der skal arrangere, servere, rydde op osv. – og de frivillige, der denne aften skal vartes op.

Derfor er de personer, der står bag MIK, MAK, vandlaug, it-gruppe, Fælleshusbookning og -udvalg, gartner, udlåner af borde og stole, altmuligmand, webmaster, revisorer og sparringspartnere til bestyrelsen inviteret.

Det er naturligvis helt uundværligt f.eks. når der i Børnefestivalen i uge 28 eller ved Café Morgenstemning gives en hånd med i køkkenet eller man deltager i fællesarbejdsdagen, men det 'udløser' desværre ikke en frivilligmiddag, som jo gerne skulle være en særlig oplevelse for de medlemmer, der får det hele til at ske og tilsidesætter meget for at vi i foreningen får tilbudt mange spændende arrangementer gennem hele sommeren.

### **5. Planlægning af fælles arbejdsdag den 25. august 2019**

Det er bestemt ikke noget tilløbsstykke, når bestyrelsen opfordrer til fælles arbejdsdag i foreningen. Det blev forsøgt at holde en fælles-arbejds-weekend i foråret, hvor kun få medlemmer kunne afse tid til at hjælpe. Listen af opgaver var lang, der var lejet maskiner og indkøbt masser af materialer og forplejning, så ingen skulle sulte eller tørste under arbejdet. Dem, der mødte op var meget flittige, men de mange opgaver kunne naturligvis ikke nås.

Derfor arrangerer bestyrelsen endnu en arbejdsdag og er særlig opmærksom på, at få budskabet om arbejdsdagen ud til medlemmerne i god tid, så man kan nå at disponere dagen til frivillig arbejde for foreningen. Listen over opgaver er lang for det er både udeståender fra forårets arbejdsweekend og nye opgaver, bl.a. oprydning efter sommerens aktiviteter og det rod, som desværre opstår gentagne gange på den 'grønne parkeringsplads' ved A-gangen.

Vi håber, at mange vil give en hånd med den 25. august 2019 fra kl. 10.

## **6. Eventuelt**

Flere parceller står helt uberørte – og har gjort det hele sommeren. **Bestyrelsen vil rette henvendelse til dem alle for at høre om evt. planer for afvikling?**

Næste møde 16. september kl. 18.