

**Referat fra 5. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund**  
**Afholdt den 25. juni 2019, kl. 18**

**Deltagere**

Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent  
Tim Petersen, næstformand  
Ann-Charlott Matz, kasserer  
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem  
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem  
Kent Jensen, suppleant

**Deltog ikke:**

Vivi Zimling, suppleant

**Dagsorden**

1. Økonomi, status
2. Tilbage melding fra dialogmødet om helhedsplan for Hollænderhalsområdet
3. Planchefen fra Dragør Kommune til kaffemøde hos formanden
4. Workshop "Nye brønde"
5. Hvad er sket siden sidste bestyrelsesmøde, herunder status på igangværende opgaver
6. Eventuelt

**1. Økonomi status**

Kassereren meddeler, at hun i en periode har behov for hjælp til kassererfunktionen og derfor vil det være formanden, der midlertidigt klarer betalinger.

Der har ikke været større 'overraskelser' i forhold til foreningens økonomi, men det kan forventes, at der skal afholdes uforudsete udgifter til 'kontorhold', idet det er nødvendigt at indkøbe nye licenser, herunder opgradering fra Windows 10 til Windows pro og tilhørende Officepakke, så administrationen af foreningens mange opgaver fortsat kan virke.

**2. Tilbage melding fra dialogmødet om helhedsplan for Hollænderhalsområdet**

Tirsdag den 18. juni var 2 repræsentanter fra vores forening indbudt til dialogmøde sammen med øvrige interessenter og repræsentanter fra kommunalbestyrelsen omkring "Helhedsplan for Hollænderhalsområdet" – det vi hos os bl.a. kalder "Rullegræsområdet".

Alle deltagere på mødet havde 3-5 minutters taletid, hvor der primært skulle orienteres om, hvilken særlig interesse hver af os har for området. Fra PF Maglebylund (formanden) blev fremført, at foreningen ønsker en 'zone' mellem forening og "det der nu måtte komme", som enten kan etableres med et tilkøbt stykke af Dragør Kommunes jord eller ved mageskifte af foreningens markområde. Derudover er der identificeret behov for parkeringspladser, hvilket blev foreslået også at skulle indgå som en del af helhedsplanen.

De øvrige interessenter var repræsentanter fra hesteverdenen, der lige som os ønsker fri-arealer og ro, sportsforeningerne der havde primære ønsker om sportsbaner, -haller og mulighed for fællesadministration.

Der blev taget referat fra mødet, som antagelig vil kunne ses på Dragør Kommunes hjemmeside, når det er færdigt.

### **3. Planchefen fra Dragør Kommune til kaffemøde hos formanden**

Torsdag den 27. juni kommer Planchefen fra Dragør Kommune til kaffemøde hos formanden. Dette møde er aftalt for at vedligeholde den gode samarbejdsrelation bl.a. omkring godkendelse af byggerier.

### **4. Workshop "Nye brønde"**

På lørdag den 6. juli kl. 10 i Fælleshuset vil der blive afholdt en workshop for opstart af den projektgruppe, der skal koordinere opgaver/undersøgelser i forbindelse med afdækning af muligheder for etablering af vandmålere, herunder vurdering af brønde, kloaker og vandledningers tilstande. I dette projekt vil der naturligt også skulle indgå overvejelser omkring fordele og ulemper ved vandlukning og –åbning.

Tim Petersen og Mads Larsen (bestyrelsen) vil være værter til morgenbrød og kaffe.

Vi ser frem til og håber på,

- at projektgruppen kan sammensættes af medlemmer, der har de nødvendige kompetencer, tid og vilje til at bringe os hen imod bæredygtige (grønne), tekniske og økonomiske attraktive løsninger og efterfølgende
- at projektgruppen kan præsentere flere forskellige løsningsmodeller, hvor medlemmerne på generalforsamlingen vil kunne tage stilling, hvilken løsning der vil være den mest attraktive.

### **5. Hvad er sket siden sidste bestyrelsesmøde, herunder status på igangværende opgaver**

- Kontortiderne om torsdagene bliver flittigt brugt
- Vi afventer stadig svar fra Dragør Kommune omkring dispensation for opsætning af drivhuse udenfor byggefelt.
- Der er stadig 'indkøringsvanskeligheder' med den nye ARC-leverandør, som endnu ikke helt har fundet alle vores poser – både hvad angår dagsrenovation og haveaffald – men mon ikke snart vi er ved at have nået et tåleligt stadie for 'svipsere'? Sorte 'autoriserede' skraldeposer kan afhentes i kontoret.
- Græsset på marken klippes af TAMU den 1. juli 2019.
- Entreprenøren, der byggede på A-gangen i vinteren 2017 har endnu ikke erstattet den hæk, som blev beskadiget i parcel 23 og foreningens hæk ved den grønne parkering – han bliver ved med at sige, at det skal han nok klare – men det er endnu ikke sket.
- Der udestår stadig arbejder fra den lange liste fra fællesarbejdsdagen og flere medlemmer har henvendt sig, at de gerne vil hjælpe, når vi trækker i arbejdstøjet igen. Aktuelt handler det om at få malet terrassen og trappen ved Fælleshuset – der er plads til flere hjælpere.

- Foreningens kopimaskine rendt ud for toner og desværre kunne dette ikke opdrives overhovedet. Maskinen fik lov til at være hos os i 19 år – og er nu afløst af en ny (brugt) – et godt og nødvendigt tilbud.
- Der har været en del utilfredshed med cykelpumpens placering bag skuret på boldbanen – hvis det fortsætter, så tages pumpen ned igen.
- Bestyrelsen opfordrer, at der ved næste møde i Fælleshusudvalget drøftes regler for udlejning af Fælleshuset, herunder afregningsform, hvem kan leje huset og til hvilket formål etc.
- Flere mulige købere af vores kolonihaver skriver og ønsker at komme på venteliste. Sådan en har vi ikke, men p.t. tilbydes de mulige købere, at bestyrelsen formidler deres mailadresser videre til de foreningsmedlemmer, der ønsker at sælge.
- P.t. har foreningen fire dødsboer. Skifteretternes ekspeditionstider er meget lange – og vi må desværre konstatere, at haverne ikke bliver holdt, mens boerne gøres op.
- Mange medlemmer gør lige hvad de selv vil, hvad angår opsætning af hegn på parcellerne. STOP nu med at opsætte hegn i haverne, det er både dyrt og ærgerligt, at tage det ned igen. *Det er ikke tilladt at opsætte hegn uden bestyrelsens godkendelse af midlertidig opsætning, der kun kan gives for op til 5 år i forbindelse med, at hækken skal vokse op.* Der kan læses mere herom i Lokalplan 19A. Når medlemmer skal sælge bliver man bedt om, at tage hegn ned.
- Der er i år solgt 13 huse – og yderligere 8-10 huse er på vej til også at overgå til nye medlemmer.

### Eventuelt

Den lokale 'historiker'; Dines Bogø var forbi og spurgte til mange forhold omkring foreningen.

Han og en 'skribent' interesserer sig for historien og livet i og omkring vores forening og 'barsler' med tanken om at skrive en bog om PF Maglebylund.

Bent Hansen, der tidligere har gravet lidt i historien om vores forening vil sammen med formanden deltage i et møde med Dines Bogø og 'skribenten' for at høre mere om deres idé, formål med bogen, økonomi mv.

Bestyrelsen overvejer at anvende ekstern assistance/konsulentbistand ved hussalg. Det opleves konfliktfyldt for bestyrelsen at håndtere salg af huse i de tilfælde, hvor der ikke foreligger godkendte tegninger og husene ikke opfylder krav jf. Lokalplanen.

Næste møde torsdag den 25. Juli kl. 1700