

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Parcelforeningen Maglebylund**

Kirkevej 58

2791 Dragør

CVR-nr. 15088478

**Årsregnskab for 2018**

**Godkendt på foreningens generalforsamling 31. marts 2019**

---

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Bestyrelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Foreningsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter.....	9

## Bestyrelsespåtegning

Undertegnede bestyrelse har aflagt årsregnskab for Parcelforeningen Maglebylund.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 22. januar 2019

### Bestyrelse

  
Mette Kjærsgaard Hansen  
Bestyrelsesmedlem


  
Tim Petersen  
Bestyrelsesmedlem

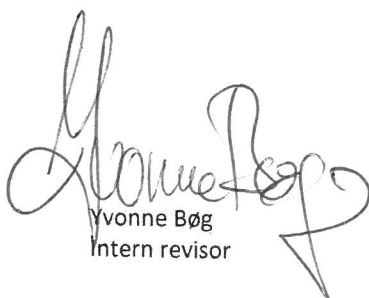
  
Rene Heiberg  
Bestyrelsesmedlem

  
Elsebeth Hytten  
Bestyrelsesmedlem

  
Suzette Rosenquist  
Bestyrelsesmedlem

### Intern revision:

  
Jakob Lange  
Intern revisor

  
Yvonne Bøg  
Intern revisor

**Parcelforeningen Maglebylund**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Parcelforeningen Maglebylund**

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Maglebylund for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 25. februar 2019

**Revisionsfirmaet Gutfelt A/S**  
**cvr.nr. 13254192**



Salina Sørensen

Statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningsoplysninger</b>	Parcelforeningen Maglebylund Kirkevej 58 2791 Dragør
CVR-nr. Regnskabsår	15088478 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Mette Kjærsgaard Hansen, Formand Tim Petersen Rene Heiberg Elsebeth Hytten Suzette Rosenquist
<b>Intern revision</b>	Jakob Lange, Intern revisor Yvonne Bøg, Intern revisor
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parcellforeningen Maglebylund er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

#### Indtægter

Kontigenter, indskudte gebyrer og lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### Balancen

#### Foreningens ejendom

Foreningens ejendom (fælleshus) indregnes på opførelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris med fradrag af afskrivninger.

#### Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 (ej revideret) kr.	Realiseret 2017 kr.
<b>Indtægter</b>				
Indtægter	1	824.990	881.200	881.551
<b>Indtægter i alt</b>		<b>824.990</b>	<b>881.200</b>	<b>881.551</b>
<b>Udgifter</b>				
Fælleshus	2	-104.667	-45.000	-108.128
Fællesarealer	3	-198.485	-280.000	-257.960
Administration	4	-159.484	-204.400	-219.545
Personaleomkostninger	5	-148.593	-145.000	-138.770
Andre poster og aktivitetsudvalg	6	-24.700	0	-40.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-635.929</b>	<b>-674.400</b>	<b>-764.403</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>189.061</b>	<b>206.800</b>	<b>117.148</b>
Afskrivning, fælleshus		-42.954	-43.000	-42.954
<b>Resultat før renter</b>		<b>146.107</b>	<b>163.800</b>	<b>74.194</b>
Renter	7	-45.096	-49.000	-51.316
Afdrag Kreditforeningslån		-104.683	-102.000	-100.598
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.672</b>	<b>12.800</b>	<b>-77.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Årets resultat		-3.672	12.800	-77.720
		<b>-3.672</b>	<b>12.800</b>	<b>-77.720</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Fælleshus	8	1.804.057	1.847.011
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.804.057</b>	<b>1.847.011</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
		<b>1.804.057</b>	<b>1.847.011</b>
Have- og kontingenttilgodehavender		8.756	17.483
Periodeafgrænsningsposter		11.344	11.317
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.100</b>	<b>28.800</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.100.933</b>	<b>866.694</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.121.033</b>	<b>895.494</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.925.090</b>	<b>2.742.505</b>
<b>Passiver</b>			
Jubilæumsfond	9	0	49.190
Overført resultat	10	1.884.598	1.734.397
<b>Egenkapital</b>		<b>1.884.598</b>	<b>1.783.587</b>
Gæld til realkreditinstitutter		765.149	869.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.219	0
Anden gæld	11	32.914	25.310
Mellemregning medlemmer	12	220.210	63.776
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.040.492</b>	<b>958.918</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>1.040.492</b>	<b>958.918</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.925.090</b>	<b>2.742.505</b>
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		



## Noter

### 1. Indtægter

	2018	2017
Kontingenter	648.000	648.000
Havesalg, indskud gebyrer	154.000	201.000
Nyttehaver, udlejninger	4.200	3.800
Lejeindtægter fælleshus	16.790	26.302
Diverse indtægter	2.000	2.449
	<b>824.990</b>	<b>881.551</b>

### 2. Fælleshus

	2018	2017
El	-15.969	-27.407
Rengøring	-12.677	-6.703
Anskaffelser	-29.011	-12.608
Vedligeholdelse	-27.853	-42.319
Forsikringer	-6.063	-6.377
Diverse	-10.494	-8.114
Administration udlejning	-2.600	-4.600
	<b>-104.667</b>	<b>-108.128</b>

### 3. Fællesarealer, vedligeholdelse

	2018	2017
Vedligeholdelse grønne områder	-85.089	-103.579
Vedligeholdelse veje og stier	-24.656	-43.473
Anskaffelser grønne områder	-13.531	-23.599
Vandlaug	-39.433	-12.730
Indtægt vandlaug	27.000	7.200
Kloakanlæg	0	-4.676
Vedligeholdelse og anskaffelser vand	-4.465	-77.103
Wifi-anlæg	-58.311	0
	<b>-198.485</b>	<b>-257.960</b>

## Noter

### 4. Administration

	2018	2017
Telefon og internet	-45.270	-45.000
Kontordrift	-2.787	-2.567
Hjemmeside	-1.629	-1.625
Gebyrer og porto	-11.897	-12.287
Forsikringer	-13.946	-6.994
Bestyrelsesmøder	-4.383	-1.262
Generalforsamling	-425	-3.180
Arrangementer for frivillige	-24.812	-10.873
Revisor	-19.400	-18.500
Købmanden	-32.400	-32.400
Jubilæumsdag	0	-84.857
Kontingenter	-2.535	0
	<b>-159.484</b>	<b>-219.545</b>

### 5. Personaleomkostninger

	2018	2017
Bestyrelsesgodtgørelse	-85.000	-80.000
Løn vicevært	-19.740	-22.575
Løn grønne områder	-27.500	-25.000
Løn rengøring	-6.000	-10.000
Forsikringer personale	-1.653	-1.195
Andre honorarer	-8.700	0
	<b>-148.593</b>	<b>-138.770</b>

### 6. Andre poster og aktivitetsudvalg

	2018	2017
MIK	-24.000	-24.000
MAK	-700	-16.000
<b>Andre poster</b>	<b>-24.700</b>	<b>-40.000</b>

### 7. Renter

	2018	2017
Renteudgift, Kreditforening	-33.236	-37.321
Bidrag, Kreditforening	-11.860	-13.995
<b>Renter</b>	<b>-45.096</b>	<b>-51.316</b>

## Noter

### 8. Fælleshus

Byggeudgifter	2.542.193	2.542.193
Alarm og styringsanlæg	30.079	30.079
Tinglysningsudgifter og låneomkostninger	55.649	55.649
Overført fra anlægsfond	-480.232	-480.232
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.147.689</b>	<b>2.147.689</b>
Af- og nedskrivninger primo	-300.678	-257.724
Årets afskrivninger	-42.954	-42.954
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-343.632</b>	<b>-300.678</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.804.057</b>	<b>1.847.011</b>

### 9. Jubilæumsfond

Saldo primo	49.190	49.190
Overført til overført resultat	-49.190	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>49.190</b>

### 10. Overført resultat

Saldo primo	1.734.397	1.711.519
Overført årets resultat	-3.672	-77.720
Afdrag Kreditforeningslån	104.683	100.598
Overført fra jubilæumsfond	49.190	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.884.598</b>	<b>1.734.397</b>

### 11. Anden gæld

Anden gæld	2018	2017
Skyldig revisor honorar	19.400	18.500
Skyldig A-skat	2.839	1.466
Skyldig AM-bidrag	675	344
Depositum	5.000	5.000
Vandlaug, honorar	5.000	0
	<b>32.914</b>	<b>25.310</b>

## Noter

### 12. Mellemlregning medlemmer

Ejendomsskat, indbetalt	-453.510	-454.295
Ejendomsskat, udgift	431.722	442.337
Renovation, indbetalt	-458.214	-456.800
Renovation, udgift	462.385	456.800
Vand, indbetalt	-552.822	-605.856
Vand, udgift	363.619	543.823
FI-gebyrer, indbetalt	-4.000	0
Marius Pedersen, container	11.276	10.215
Fejlindbetalinger 2015-18	30.027	0
Regulering, overført modregning havetilgodehavende	13.083	0
Saldo primo	-63.776	0
	<b>-220.210</b>	<b>-63.776</b>

### 13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.