

## Referat af 14. bestyrelses møde i PF Maglebylund den 23. februar 2019.

### Tilsted:

Mette K Hansen, formand  
Tim Pedersen, næstformand.  
Elsebeth Hytten, sekretær og bestyrelsesmedlem  
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

### Afbud:

Rene Heiberg, kasserer

### Dagsorden:

- 1) Planlægning af generalforsamling
  - a) Gennemgang af bestyrelsens forslag
  - b) Flerårigt budget – hvad skal med og hvordan præsenteres det?
  - c) Fordeling af praktiske opgaver før og under generalforsamlingen, herunder tidsplan
- 2) Igangværende opgaver
  - a) It-gruppens flittige vinterarbejde – status
  - b) Prøvegravning af brønd – status
  - c) Opsætning af flagstænger – status
  - d) Salg af købmandsbutikken – status
  - e) Asfalt 'lappeløsning' – status
  - f) Møde med Fælleshusudvalget – status
- 3) Eventuelt og næste møde

#### 1. Planlægning af generalforsamlingen.

- a. Bestyrelsen gennemgik og klargjorde forslag til den kommende generalforsamling, herunder vedtægtsændringer.
- b. Bestyrelsen besluttede at foreslå generalforsamlingen, at vi fremover ønsker at arbejde mere langsitet og helhedsorienteret. Derfor forslår bestyrelsen, at der udarbejdes en 3-årig helhedsplan med tilhørende budget for således at kunne imødegå foreningens større udviklings- og vedligeholdelsesopgaver.
- c. Bestyrelse fordelte de praktiske opgaver ved generalforsamlingen.

#### 2. Igangværende opgaver.

- a. Der er stadig udfordringer på IT området, men det meget aktive it-udvalg har fået langt større overblik over opgaven – og kan derfor gøre noget ved det. For at komme videre har IT folkene brug for at købe flere materialer - derfor bevilgede bestyrelsen kr. 10.000 til køb af materialer, hvilket vil gøre, at vi får gang i vores WIFI til sommer. Der er nu opsat yderligere to master, der hvor dækningen ikke har været optimal.
- b. Der er foretaget en prøvegravning for nedsætning af ny brønd. Dette er for at give informationer om mulighed for opsætning af vandmålere. Det er ud som om, at den centrale vandtilførsel i foreningen ligger i frostfri dybde, hvilket giver mulighed for nytænkning både i forhold til at få separate vandmålere på parcellerne og måske også nye muligheder for hvordan vi åbner og lukker for vandet hen over året.
- c. Der er nu bygget fundament til flagstængerne, der skal op ved hovedindgangen til foreningen. Flagstængerne vil være klar ved sæsonens start.
- d. Det går som planlagt med salget af købmandsbutikken. Den nye købmand overtager butikken den 1. marts 2019. Opslagstavlerne på muren ved købmanden vil blive flyttet opsat på siden af Fælleshuset - ud mod vejen. Ejendomsmæglerens opslagstavler kan evt. hænge på nordsiden af Fælleshuset..

e. Asfaltarbejdet (lapningen af de store huller) bliver gennemført inden generalforsamlingen af et hold frivillige, der melder sig til opgaven.

f. Formanden mødes med en repræsentant fra Fælleshusudvalget og aftaler, hvordan og hvornår reparationer og vedligeholdelsesarbejder kan gennemføres i Fælleshuset, således at det passes ind i planen for udlejning og foreningens eget brug af huset.

### **3. evt. og planlægning af nyt møde.**

Næste finder sted den 6.marts kl. 17.30 i Fælleshuset  
(dette møde blev ikke gennemført - aflyst)