

Workshop vedr. foreningens udvikling | REFERAT AF MØDET 26. MAJ 2018

Møde indkaldt af Finn, Bent, Heidi & (Mette)
Mødetype Workshop

Deltagere: Susan have 8, Kirsten have 23, Malene have 11, Heidi have 234, Finn have 234, Hans, have 160, Annette have 131, Anita have 37, Leif have 92-93, Bent have 325, Birgit have 227, Bente have 88, Helle have 180, Gitte have 328, Rune have 96, Susanne have 5.

Mette, som oprindeligt var en af de 4 forslagsstillere valgte at deltage som observatør, grundet den nye status som foreningens formand.

EMNER PÅ DAGSORDENEN

1. Baggrund for mødeindkaldelsen
2. Fortid, nutid og fremtid
3. Åben drøftelse af forskellige synspunkter
4. Nedsættelse af en arbejdsgruppe
5. Afrunding og det videre forløb

1. Baggrund for mødeindkaldelsen

Finn lagde ud med kort at ridse op fra generalforsamlingen, hvor "et markant flertal" stemte for, at nedsætte en udviklingsgruppe, der skal arbejde med nedenstående (jf. ref fra gf 2018). Gruppen skal undersøge, om der kan:

- gennemføres et mageskifte med Dragør Kommune, for så vidt angår dele af marken bag A-gangen, så vi i fremtiden kan få et grundstykke langs hele A-gangen.
- udvikles så dette grundstykke i fremtiden kan byggemodnes og udstykket til ca. 15 nye kolonihaveparceller. Salg af de nye parceller ventes at kunne indbringe min. 5-6 mill. Kr. netto.
- udarbejdes et debatoplæg for drøftelse af, hvad den tilkomne kapital kan anvendes til. Mulighederne er mange og kommende generalforsamlinger kan beslutte, om der bør investeres i f.eks. vintervand, intelligente vandmålere, bedre lys, parkeringsforhold, legeplads etc.

Finn og Heidi har endvidere fortaget en opmålingen af marken og parkeringsareal, som har en længde på 167m og en bredde på 77m og hermed et samlet areal på næsten 13.000 m². Det vil svare til et jordstykke på ca. 40m i dybden langs hele A-gangen.

Finn tilføjede, at der kan tænkes en ny vej ind fra Kirkevej vest for det omdannede areal (parallelt med A gangen). Endvidere at der med en parcelstørrelse på 400m², som de nuværende grundstykker på A-gangen vil kunne etableres 18 nye parceller, samtidig med en mindre parkeringsplads mod Kirkevej og nogle nyttehaver. Den skitse som blev rundsendt på generalforsamlingen blev også sendt rundt på dette møde.

2. Fortid, nutid og fremtid

Bent fortalte om den udvikling foreningen har gennemgået, herunder om ændringer i lovgrundlaget og foreningens byggeprocent, som har bevirket, at det nu er lovligt at bygge 55 m² store huse. Det er ændringer, som også bevirker, at det ikke længere er en nødvendighed for os at have marken som et ubebygget areal, der skal mindske byggeprocenten.

Endvidere kunne Bent oplyse, at Kommunen på et tidligere tidspunkt selv har henvendt sig til foreningen, med henblik på et mageskifte. Det forslag blev forkastet af generalforsamlingen i 2006, da foreningen ikke ønskede at bekoste en ny bevoksning på det nye jordstykke.

Sidst kunne Bent oplyse, at med den kolonihavelov, som Svend Auken fik vedtaget i 2007, blev vores kolonihaveforening fredet. Kommunen kan således ikke uden videre nedlægge vores forening, uden at have en god undskyldning og en alternativ plan for vores forening.

De nuværende støjzoner fra Københavns lufthavn er netop blev forlænget og gælder for de næste tre år. Men Dragørs borgmester har allerede i 2016 udtalt, så snart det er muligt, så er der et ønske om at bygge mindre boliger nord for Kirkevej og i kolonihaveområderne (se bilag).

Som aktiv leder i Dragør boldklub, kunne Bent ligeledes redegøre for den udvikling, der sker på den anden side af rulle-græs-marken. Her er kommunen i gang med at opføre en ny svømmehal, opføre tennisbaner og tennishal, ligesom Dragør Boldklub søger om endnu en kunstgræsbane. Området er således i stor udvikling hen imod et større idrætscenter.

3. Åben drøftelse af forskellige synspunkter

Ordet blev givet frit og der kørte en drøftelse om emnet i ca. 45 min, hvor alle deltagere fik mulighed for, at komme med input.

Ud fra debatten og de sedler der blev sat op under henholdsvis "muligheder" og "trusler", tegner der sig flere ideer og modsat rettede holdninger.

De fleste kan se at en 40 m dyb grund langs A-gangen kan være en god løsning i et mageskifte med kommunen. Grundstykket vil skabe afstand til nabogrunden (nuværende mark), hvor det ikke kan udelukkes, at der med tiden vil blive opført lave boliger eller andet af kommunen.

Hvad vi kan anvende dette grundstykke til, var der ikke enighed om blandt de fremmødte.

Flere støttede det oprindelige oplæg med udvikling af grundstykket til nye parceller, nyttehaver og parkeringsplads- mens overskud ved salget kan bruges til at skabe forbedringer i foreningens infrastruktur.

Andre støttede tankerne om at bevare grundstykket som natur og evt. parkeringsplads. Men også en udvikling af en frugtplantage, natursti a-la Lundestien osv.

Man drøftede tillige:

- om flere skulle inddrages i processen f.eks. via facebook
- et ønske om at kortlægge, hvilken retning foreningen skal udvikles i
- at beboerne på A-gang betaler prisen med byggeri og mistet udsyn- mens et flertals beslutning kan skabe splid i foreningen.

- Hvilke drømme og ideer har vi for foreningen og fællesarealerne
- At vi bør være på forkant med udviklingen, så vi kommer før kommunen
- At vi må søge mere viden ikke mindst omkring kommunens planer
- Vi bør kende vores indsigelsesret

4. Nedsættelse af arbejdsgruppe

Den gruppe der har meldt sig til at arbejde videre med opdraget fra generalforsamlingen består af: Bent have 325, Finn have 234, Heidi have 234, Sussanne have 5, Kirsten have 23, Rune have 96, Gitte have 328, Søde Leif have 92, Malene have 11 og Birgitte (som ikke kunne deltage i workshoppen). Mette (325) vil gerne inviteres med til møderne i sin egenskab som formand.

5. Afrunding og oplæg til dagsorden til næste møde:

Heidi opretter en ny side på hjemmesiden, hvor referater og andet materiale offentliggøres således, at alle kan følge med i det videre arbejde.