

<b>P/F MAGLEBYLUND</b> Referat fra bestyrelsesmøde – 19.09.2017	<b>Noter</b>
Til stede: Erling Hartvig, René Heiberg, Vivi Kronborg, Elsebeth Hytten og Anne-Marie Sigaard (ref.)	
<b>1. Godkendelse af referat fra møde den 10. august 2017</b> Referatet blev godkendt og underskrevet.	
<b>2. Siden sidst</b>  <b>FÆLLESHUSET</b> <b>Musik</b> Der har igen været selskaber, hvor musikken var så høj at den må betragtes som larm – til stor gene for mange beboere. Bestyrelsen har rigtig mange gange drøftet dette problem, og har bl.a. etableret lyddæmpere på musikanlægget således at musikken automatisk dæmpes, når vinduer og døre åbnes – men desværre har det vist sig ikke været tilstrækkeligt. Med dette som baggrund så bestyrelsen sig nødsaget til at træffe den alvorlige beslutning: alle fester fra 2018 skal slutes kl. 01. Reglementet vil blive revideret, og de haveejere, der har lejet Fælleshuset i 2018 vil blive oplyst om denne ændring snarest.  <b>Udendørs håndtag</b> Bestyrelsen har modtaget forslag om at udskifte dørhåndtagene i festsalen, så de kan lukkes udefra. Forslaget blev drøftet, men der var enighed om at det vil være en meget bekostelig affære, idet dørene i givet fald skal udskiftes, så derfor vil forslaget ikke vil blive gennemført pt.  <b>FÆLLESHUSUDVALGETS</b> fremsendte ansøgning om indkøb af en række køkkenredskaber samt en gulvvaskemaskine blev behandlet. Bestyrelsen bevilgede penge til køkkenredskaberne (dog undtaget LED-lys), mens investering af en gulvvaskemaskine (pris kr. 14.000) tages op ifm budget 2018.  Glasset med 'vrideren' på dørlåsen fra ungdomsrummet til gangen i Fælleshuset er fjernet - det vil blive reableret.  Udlejningskalendren på hjemmesiden vil fremover også indeholde diverse fælles aktiviteter samt afholdelse af møder. Dette sker ved, at man giver besked til <a href="mailto:booking@maglebylund.dk">booking@maglebylund.dk</a>  Bestyrelsen modtog umiddelbart før mødet en mail fra Handymanden vedr. udskiftning af bagvæggen i festsalen (depotrummet). Bestyrelsen beder udvalget om at fremsende et budget på opgaven både fra Handymanden og fra firmaet Kim Gröning. Opgaven tages op ifm budget for 2018.	

### **LEGEPLADSUDVALGET**

har fremsendt en ønskeliste og bestyrelsen beder formanden for udvalget Martin Bloch Nielsen om at kontakte bestyrelsens repræsentant Elsebeth Hytten, have 106, for en gennemgang af listen således at eventuelle nye investeringer kan medtages i budget 2018.

### **GENERALFORSAMLINGEN 2018**

Erling Hartvig meddelte, at han ikke genopstiller som formand, og ligeledes stopper Anne-Marie Sigaard i bestyrelsen. De forslag, som bestyrelsens agter at stille på generalforsamlingen behandles på det næste bestyrelsesmøde den 30. november.

### **MEDLEMMERNES MAILS TIL BESTYRELSEN**

Formanden behandler/svarer fortsat langt de fleste henvendelser – fremover med kopi til bestyrelsens medlemmer.

### **NETBANKSDÆKNING**

Kassereren orienterede om at foreningen har tegnet en netbanksdækning.

### **'LØS' DRØFTELSE VEDR. NYE HAVEEJERE**

Bestyrelsen havde en længere drøftelse vedr. potentielle nye havejere bosat i udlandet.

### **BYGGEROD**

Der er næppe nogen der ikke har bemærket det roderi et nybyggeri på D-gangen har medført både på p-pladsen og på stierne. Der har aldrig før været sådan en situation, så den har givet anledning til rigtig mange henvendelser til bestyrelsen og megen snak i det hele taget. Med dette som baggrund drøftedes et oplæg (udarbejdet af Vivi Kronborg) med en række nye regler og retningslinjer for fremtidige nybyggerier. Bestyrelsen drøftede oplægget indgående og efter tilretning vil reglerne blive lagt på foreningens hjemmeside, ligesom de vedlægges nærværende referat som bilag.

### **NYE HÆKKE / RENOVERING AF HÆKKE**

En række havejere har modtaget brev med meddelelse om, at deres hæk mod sti skal udskiftes/repareres. Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette er ejernes forpligtelse (iflg. vedtægternes § 7 stk. 13 og § 8 stk. 1) og har forventning om, at de involverede planter ny hæk her i efteråret --- oktober måned er særdeles velegnet til denne opgave! Bestyrelsen følger op i april måned.

### **HAYER MED MEGEN ROD OG UORDEN**

Bestyrelsen har modtaget klager over 3 haver og disse vil modtage et brev med besked om, at der skal ryddes op i henhold til vedtægternes § 7 stk. 8.

### **RESTANCE**

Den havejer som igennem de seneste år til stadighed har været i restance med kontingentbetaling har nu opbrugt bestyrelsens

<p>tålmodighed – sagen overgives til en advokat til retslig incasso.</p> <p><b>REGNSKABET FRA JUBILÆUMSDAGEN</b> blev fremlagt og gennemgået. Festlighederne løb op i kr. 77.775,- og i budgettet var afsat kr. 75.000 – meget tilfredsstillende!</p>	
<p><b>3. Aktionslisten med planlagte opgaver</b> blev opdateret således:</p> <p>De huller der er opstået i asfaltvejene skulle være udbedret ad frivillig vej, men da det endnu ikke er lykkedes vil bestyrelsen tage kontakt til et professionelt asfaltfirma, så arbejdet kan komme i gang.</p>	<p>Aktionsliste nr. 246/Erling</p>
<p><b>4. Eventuelt</b> Bestyrelsens kommende planlagte møder/arrangementer:</p> <p>30.11. – Bestyrelsesmøde kl. 17 hos Anne-Marie 09.01. – Bestyrelsesmøde kl. 17 hos Anne-Marie uge 10 – generalforsamlingsmaterialet offentliggøres på hjemmesiden 08.04. - Generalforsamling</p>	

**Bestyrelsens underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erling Hartvig

\_\_\_\_\_  
René Heiberg

\_\_\_\_\_  
Elsebeth Hytten

\_\_\_\_\_  
Vivi Kronborg

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Sigaard